

回覧													

消費生活センターだより

No.132

発行日

R4. 4. 1

アパート・貸家等での新生活

「賃貸借契約」のトラブルを防ごう！

進学・就職・転勤などにより、アパートや貸家などの賃貸物件で新生活を始める方へ、契約時や入居時に確認しておくこと、物件の使い方など知っていることとトラブル防止に役立つチェックポイントを紹介します。

契約時



- 契約書に記載された内容をよく確認する
禁止事項（ペットの飼育など）、修繕に関すること
退去時の費用負担（クリーニング費用の借主負担の特約など）

入居時



- できるだけ貸主や仲介業者と一緒に物件の現状確認をする
入居前からある傷や汚れなどの写真を撮っておく
エアコン、給湯器などの設備は使える状態か確認する

入居中



- 建物の損傷、設備の故障は貸主にすぐ相談する
雨漏り、トイレの水漏れなどは修理依頼前に貸主に相談
物件は借りているもの！日ごろから掃除や手入れをする

退去時



- 退去費用について納得いかない場合は貸主に説明を求める
原状回復のための費用を借主・貸主どちらが負担するべきか
については国土交通省が定めたガイドラインを参考にする

※詳しい内容を知りたい、不明な点があるという場合は消費生活センターへご相談ください。



いわて消費者トラブル防止啓発
キャラクター まてのすけ

消費生活センターは消費生活に関する相談窓口です。専門の相談員が契約トラブル等の相談を受け付け、助言や必要に応じてあっせんを行います。相談は無料ですのでお気軽にご相談ください。

久慈市・久慈広域消費生活センター ☎0194-54-8004

多重債務者 弁護士無料相談

借金問題でお悩みの方のために、弁護士による無料法律相談会を開催しています。
一人で悩まず、弁護士や相談員と一緒に解決方法を見つけましょう。

相談日：4月28日(木)
時間：午前10時～午後3時(一人40分間)
問い合わせ：**要予約** 久慈市・久慈広域消費生活センター
☎ 0194-54-8004



※相談時間に限りがありますので、事前に消費生活相談員と打ち合わせをおすすめします。
※多重債務以外の相談も可能ですので、お問い合わせください。

令和4年度
久慈市・久慈広域消費生活センター

出張相談会開催中!

悪質商法などの消費生活トラブル、多重債務でお困りの方は、お気軽にご利用ください。

洋野町民文化会館 セシリアホール	野田村 総合センター	洋野町役場 大野庁舎	普代村役場
4月4日(月)	4月11日(月)		4月18日(月)
5月9日(月)	5月16日(月)	5月23日(月)	

- **要予約** ①13:30～14:10 ②14:10～14:50 ③14:50～15:30
※予約の受付は、当日10時までです。

※予約がない場合、消費生活相談員の派遣は中止となります。

- 相談内容に関する書類などは、忘れずにご持参ください。

【予約・問い合わせ】 久慈市・久慈広域消費生活センター

☎0194-54-8004



消費生活 NEWS



いわて消費者トラブル
防止啓発キャラクター
またのすけ

若者専用 消費者トラブルホットライン

「またふぁん」をご存じですか？

岩手県では若者の消費生活トラブルを防止・解決するため、無料で直接弁護士に相談できる相談会を設けています。

○開設日時 15時～18時

4月	8日(金)	21日(木)
5月	13日(金)	19日(木)
6月	16日(木)	30日(木)

○会場(相談方法) 岩手県立県民生活センター(電話か面接)

※詳しくは久慈市・久慈広域消費生活センターへお問い合わせ
ください。 ☎ 0194-54-8004