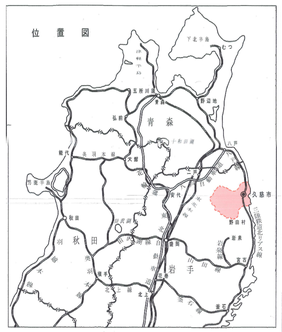
総括図



都市公園・緑地

種別	番号	名称	面積(ha)
街区公園	2・2・1	あずなら公園	0.23
	2・2・2	広美町公園	0.13
	2・2・3	氏野公園	0.17
	2・2・4	ときわ公園	0.20
	2・2・5	ひまわり公園	0.10
	2・2・6	萩ヶ丘公園	0.23
	2・2・7	久慈湊公園	0.34
	2・2・12	小地公園	0.08
近隣公園	2・3・1	賀山公園	1.3
	3・2・3	諏訪公園	0.65
緑地	1	久慈川緑地	30.5
広域公園		田垣公園	6.08

土地区画整理事業

名称	面積(ha)	備考
久慈地区	48.4	
諏訪下地区	86.8	
広美町地区	7.5	

終末処理場・雨水ポンプ場

種別	名称	面積(㎡)	備考
終末処理場	久慈浄化センター	81,700	
雨水ポンプ場	門前ポンプ場	2,760	

都市計画道路

種別	番号	路線名	市長(m)	延長(m)	備考
幹線街路	3・4・1	久慈駅前荒町線	20	1,085	駅前広場 2,788㎡
	3・4・2	広美町海岸線	16	2,950	
	3・4・3	久慈駅前東口線	16	550	
	3・4・4	下長内旭町線	16	1,380	
	3・4・8	新町上長内線	16	2,040	
	3・4・10	新中の橋学校前線	16	800	
	3・4・12	八日町天神堂線	16	660	
	3・4・13	新中の橋柴町線	16	400	
	3・4・14	長内田高線	16	850	
	3・4・17	久慈湊大川目線	16	4,130	
	3・4・18	川貫畑田線	16	540	
	3・5・5	上長内夏井線	12	6,650	
	3・5・6	二十八日町夏井橋線	12	4,300	
	3・5・7	夏井駅前線	15	70	駅前広場 2,475㎡
	3・6・9	本町田高線	8	750	
	3・6・11	川崎町北通り線	8	370	
特殊街路					

汚物処理場・ごみ焼却場

種別	名称	面積(ha)	備考
汚物処理場	久慈地区浄化センター	1.4	
ごみ焼却場	久慈地区ごみ焼却場	2.6	

凡例

都市計画区域		面積(ha) 5,004
準防火地域		80
臨港地域		117
用途地域	建ぺい率	容積率	面積(ha)
第一種低層住居専用地域	4/10 (2/10を限度)	8/10	約150
第一種中高層住居専用地域	4/10 (3/10を限度)	10/10 (3/10を限度)	約6.8
第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10	約63
第二種住居専用地域	6/10	20/10	約32
第一種住居地域	6/10	20/10	約302
第二種住居地域	6/10	20/10	約16
近隣商業地域	8/10	20/10	約28
商業地域	8/10	40/10	約49
準工業地域	6/10	20/10	約33
工業地域	6/10	20/10	約89
工業専用地域	6/10	20/10	約23
用途面積			約790
土地区画整理事業			142.7
都市公園			3.51
緑地			30.5
終末処理場			6.17
雨水ポンプ場			0.28
都市計画道路			
橋梁・立体交差			
汚物処理場・ごみ焼却場			4.0
特別用途地域(大規模集客施設制限地区)			準工業地域 約33

公園 容積率(建築物の延べ床面積の敷地面積に対する割合)(%)
予緑 建ぺい率(建築物の建築面積の敷地面積に対する割合)(%)

久慈都市計画区域の内訳は、
久慈市1,841ha、野田村159ha

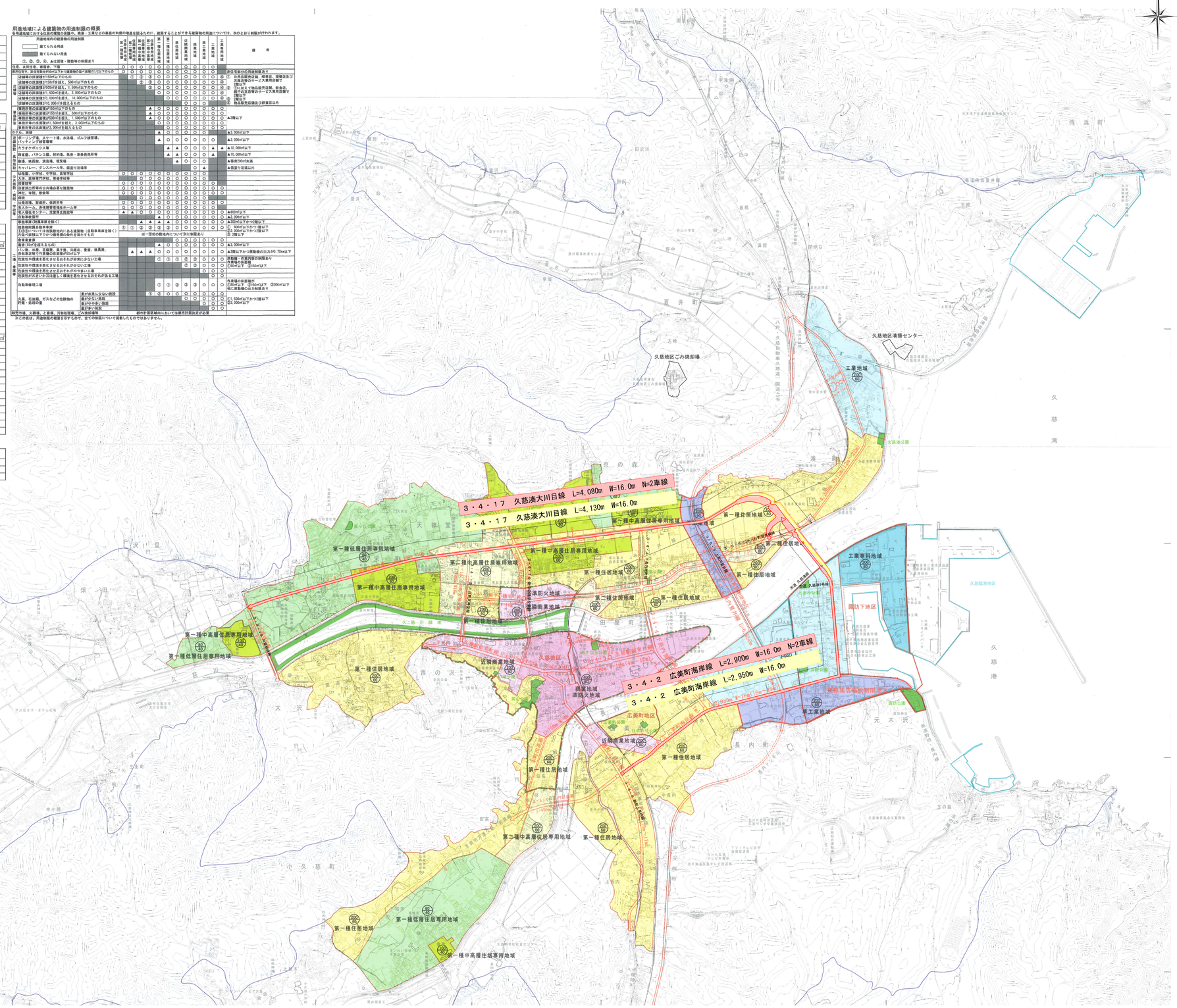
用途地域による建築物の用途制限の概要

各用途地域における目的の環境の保護や、商業・工業などの業務の利便の増進を図るために、建築することができる建築物の用途については、次のとおり制限が行われます。

建てられない用途
建てられない用途
○、△、◎、▲は面積・階数等の制限あり

用途地域内の建築物の用途制限	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		自己住宅かの用途制限あり
兼用住宅で、非住宅部分が50m²以下かつ建築物の延べ面積の1/2以下のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
店舗等の床面積が150m²以下のもの		①	②	②	○	○	○	○	○	○	①	① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び洗濯店等のサービス業用途限で2階以下
店舗等の床面積が150m²を超え、500m²以下のもの			②	②	○	○	○	○	○	○	②	② 上記に加えて物品販売店舗、飲食店、銀行や郵便局等のサービス業用途限で2階以下
店舗等の床面積が500m²を超え、1,500m²以下のもの				②	○	○	○	○	○	○		
店舗等の床面積が1,500m²を超え、3,000m²以下のもの					○	○	○	○	○	○	②	
店舗等の床面積が3,000m²を超え、10,000m²以下のもの							○	○	○	○	②	
店舗等の床面積が10,000m²を超えるもの								○	○	○		② 物品販売店舗及び飲食店以外
事務所等の床面積が150m²以下のもの			▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	
事務所等の床面積が150m²を超え、500m²以下のもの			▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	
事務所等の床面積が500m²を超え、1,500m²以下のもの			▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	▲2階以下
事務所等の床面積が1,500m²を超え、2,000m²以下のもの					○	○	○	○	○	○	○	
事務所等の床面積が2,000m²を超えるもの					○	○	○	○	○	○	○	
ホテル、旅館					▲	○	○	○	○	○		▲3,000m²以下
遊技施設 ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等					▲	○	○	○	○	○		▲3,000m²以下
カラオケボックス等					▲	▲	○	○	○	▲	▲	▲10,000m²以下
風俗営業 パチンコ店、射的場、馬券・車券発売所等					▲	▲	○	○	▲	▲		▲10,000m²以下
劇場、映画館、演芸場、観覧場							▲	○	○	○		▲客席200m²未満
風俗営業 キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等								○	▲			▲個室付浴場以外
公共施設 幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
大学、高等専門学校、専修学校等			○	○	○	○	○	○	○	○		
図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
病院 診療所等の公共場合若し該当施設	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
病院			○	○	○	○	○	○	○	○		
公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
福祉 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
施設等 老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲	▲800m²以下
自動車車庫等					▲	○	○	○	○	○	▲	▲1,000m²以下
自動車車庫(附属車庫を除く)			▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	▲	▲200m²以下かつ2階以下
自動車関連施設等	①	①	②	②	③	③	○	○	○	○	▲	① 600m²以下かつ2階以下 ② 2,000m²以下かつ2階以下 ③ 3階以下
下記のものについては自然環境地内にある建築物(自動車車庫を除く)の延べ面積は以下でかつ階数規定のものとしてもの	第一種低層住居専用地域内については別に制限あり											
倉庫業倉庫												
倉庫(川に接する倉庫)					▲	○	○	○	○	○	▲	▲1,000m²以下
パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洗張店、薬屋、雑貨屋、自転車販売等で作業場の床面積が50m²以下	▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	▲	▲3階以下かつ原動機の出力が0.75kW以下
危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場					①	①	①	②	②	○	○	原動機・作業内容の制限あり ① 作業場の面積 ① 150m²以下 ② 250m²以下
危険性や環境を悪化させるおそれがやはり少ない工場								①	②	○	○	
危険性や環境を悪化させるおそれがやや大きい工場										○	○	
危険性が大きいか又は著しく環境を悪化をさせるおそれがある工場										○	○	
自動車修理工場					①	①	②	③	③	○	○	作業場の床面積が ①150m²以下 ②250m²以下 ③300m²以下 ※ニ非該当のものは制限あり
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 量が非常に少ない施設	①	①	②	②	③	③	○	○	○	○	○	① 1,500m²以下かつ2階以下 ② 2,000m²以下
量がやや多い施設										○	○	
量が多い施設										○	○	
畜舎、製造所、火薬庫、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等	都市計画区域内においては都市計画決定が必要											

※この表は、用途地域の概要を示すもので、全ての制限について掲載したものではありません。



凡例

変更前	○○線 W=○m L=○m N=○車線
変更後	○○線 W=○m L=○m N=○車線

S=1:10,000

0 200 400 600 800