

施設管理業務一覧

1 施設管理業務一覧

施設名	体制等		業務内容 (スポーツ施設全般)
市民体育館	業務管理者	1	<ul style="list-style-type: none"> ・教育委員会との連絡調整及び各施設との調整に関する事。 ・市民体育館の機械警備の解除、セットに関する事。 ・出入口の開錠、施錠に関する事。 ・利用の案内及び使用申込み等の受け、電話の対応等 ・市の施設予約システムの対応 ・貸し館(場)業務 (利用者への案内・確認) に関する事。 ・統計 (利用者数等) に関する事。 ・国旗、市旗の掲揚・降納 ・火災、盗難等の予防に関する事。 ・施設、設備、備品及び敷地内の日常清掃に関する事。 ・施設の備品等の貸出しに関する事。 ・植栽管理 (落葉収集、低木剪定、除草、害虫駆除等) に関する事。 ・設備、機器等の運転及び異常有無の確認に関する事。 (不必要な電源等の確認等も含む。) ・施設の巡回点検。異常事態発生時の必要な措置 ・各業務の記録 (管理、警備等) に関する事。 ・総合運動場は、グラウンドの整備 ・市民庭球場、総合運動場テニスコートの管理 ・市民相撲場の土俵整備 ・その他
	管理人	6	
	指導員	3	
第二体育館 市民柔剣道場 市民弓道場 市民庭球場	管理人	2	
総合運動場 (陸上競技場) (テニスコート) 市民相撲場	管理人	2	
侍浜マレットゴルフ場	管理人	1	
宇部マレットゴルフ場	管理人	1	
侍浜地区プール	監視人	2	
小久慈地区プール	監視人	2	
大川目地区プール	監視人	2	
宇部地区プール	監視人	2	

2 施設、設備保守点検業務等一覧

施設、設備の保守点検業務等は、次のとおりとする。また、業務の主な内容及び業務仕様を確認のうえ、業務の組合せや業務の実施方法（直営又は再委託等）について検討し、関係法令等に従い、実施すること。

業務名	業務の主な内容	仕様書資料
○ 久慈市民体育館		
機械設備関係（空調設備）等保守管理業務	空冷ヒートポンプ型冷暖房器室外機及び室内機の点検、エアフィルター清掃及び作動確認、貫流式蒸気ボイラー保守点検、機械設備自動制御機器保守点検、オイル地下タンク保安点検及び清掃業務	別紙1
機械設備（その他の設備等）保守管理業務	エレベーター点検、消防設備点検、特殊建築物設備調査、貯湯槽点検、発電機点検、雨水槽点検清掃、ろ過機点検、自動ドア点検	別紙2
建築物環境衛生管理業務	建築物環境衛生管理技術者の選任、ネズミ・昆虫等の防除、雑用水水質検査等	別紙3
自家用電気工作物安全管理業務	受電設備・予備発電設備の月次定期点検 受電設備・予備発電設備の年次定期点検	別紙4
機械警備業務	現在設置されている機器による施設の機械警備	
清掃業務	日常清掃及び定期清掃	別紙5-1 別紙5-2
緑地管理業務	樹木の剪定、芝及び地被類の管理、除草等	別紙6
体育器具保守点検業務	体育館備付けの体育器具の保守点検 （トレーニング機器、大型得点盤、クライミングウォール、バスケットゴール、吊りバトン、喫煙テーブル、電動ブラインド、ウィンチ）、その他の備品の日常点検等	
○ 久慈市第二体育館、久慈市民柔剣道場、久慈市民弓道場、久慈市民庭球場		
消防用設備等点検整備業務	総合点検、作動・外観・機能点検	別紙7
○ 久慈総合運動場、久慈市民相撲場		
し尿浄化槽維持管理業務		別紙8
○ 久慈市侍浜マレットゴルフ場、久慈市宇部マレットゴルフ場		
マレットゴルフ場維持管理業務		別紙9
○ 久慈市民プール（侍浜地区・小久慈地区・大川目地区・宇部地区プール）		
プール給水装置等保守点検業務	4施設	別紙10
プールろ過装置等の保守点検業務	4施設	別紙11
市民プール清掃業務	4施設	別紙12