

施設管理業務一覧

1 施設管理業務一覧

施設名	体制等		業務内容（スポーツ施設全般）
B & G 海洋センター 屋内ゲートボール場	業務管理者	1	<ul style="list-style-type: none"> ・教育委員会との連絡調整及び各施設との調整に関すること。 ・出入口の開錠、施錠に関すること。 ・利用の案内及び使用申込み等の受付け、電話の応対等 ・貸し館(場)業務（使用者への案内・確認）に関すること。 ・統計（利用者数等）に関すること。 ・国旗、市旗の掲揚・降納 ・火災、盗難等の予防に関すること。 ・施設、設備、備品及び敷地内の日常清掃に関すること。 ・施設の備品等の貸出しに関すること。 ・植栽管理（落葉収集、低木剪定、除草、害虫駆除等に関すること。 ・設備、機器等の運転及び異常有無の確認に関すること。 (不必要な電源等の確認等も含む。) ・施設の巡回点検。異常事態発生時の必要な措置 ・各業務の記録（管理、警備等）に関すること。 ・屋内ゲートボール場の管理 ・その他
	管理人	2	
	指導員	1	
プール	監視人	3	

2 施設、設備保守点検業務等一覧

施設、設備の保守点検業務等は、次のとおりとする。また、業務の主な内容及び業務仕様を確認のうえ、業務の組合せや業務の実施方法（直営又は再委託等）について検討し、関係法令等に従い、実施すること。

業 務 名	業務の主な内容	仕様書資料
○ 久慈市屋内ゲートボール場、久慈市山形B&G海洋センター		
床清掃業務		別紙1
浄化槽維持管理業務		別紙2
消防用設備等の定期点検業務		別紙3
自家用電気工作物保安管理業務		別紙4
給油ボイラー清掃整備業務		別紙5
プール清掃		別紙6
窓ガラス清掃業務		別紙7
プール上屋シート洗浄及び着脱業務		別紙8
プール濾過機保守点検		別紙9
水道設備及び暖房用ボイラー保守点検業務		別紙10
プール水質検査業務		別紙11