

久慈市民体育館機械設備関係（空調設備）等保守管理業務仕様書

保守点検整備 対象業務	項 目	台数	実施 回数	内 容
空冷ヒートポンプ 型冷暖房機保守点 検整備業務室外機	1 マルチパッケージ型冷暖房機 室外機 ①APM-1・APM-3 冷房能力：68.0kw 暖房能力：71.0kw	2台	年2回	外観の点検 冷媒ガス量の点検 電装部品の絶縁状態の確認 運転電流・電圧の確認 送風機関係の点検 暖房時霜取動作の確認 作動確認
	②APM-2 冷房能力：45.0kw 暖房能力：50.0kw	1台		
	③APM-4 冷房能力：16.0kw 暖房能力：18.0kw	1台		
	2 空冷ヒートポンプ型冷暖房機 室外機 ①AP-1 冷房能力：250.0kw 暖房能力：280.0kw	2台		
	②AP-2 冷房能力：200.0kw 暖房能力：224.0kw	2台		
	③AP-3 冷房能力：140.0kw 暖房能力：160.0kw	1台		
	④AP-4 冷房能力：100.0kw 暖房能力：112.0kw	1台		
	⑤AP-5 冷房能力：25.0kw 暖房能力：28.0kw	1台		
	⑥AP-6 冷房能力：20.0kw	2台		
	空冷ヒートポンプ 型冷暖房機保守点 検整備業務室内機	1 マルチパッケージ型冷暖房機 室内機 冷房能力：3.6～11.2kw 暖房能力：4.0～12.5kw		
2 空冷ヒートポンプ型冷暖房機 室内機		7台		
3 空冷式冷房専用機室内機		2台		

中間点検整備業務			年2回	エアーフィルターの清掃 作動確認
貫流式蒸気ボイラー保守点検整備業務	<p>1 貫流式蒸気ボイラー 最大蒸発量：500kg/hr 伝熱面積：7.66㎡ 使用燃料：灯油 燃料消費量 33.8ℓ/h</p> <p>2 付帯設備 薬注器 軟水器</p>	<p>1 基</p> <p>1 式 1 式</p>	年2回	<p>バーナー関係点検整備 安全装置の点検整備 燃焼状態調整及び確認 本体各計器及び炉内点検 付帯設備の作動状況点検 燃焼状態調整及び確認 運転状況 軟水状況確認(硬度試薬)</p>
オイル地下タンク保安点検及び清掃業務	<p>オイル地下タンク 貯蔵数量：5,000リットル 貯蔵油種：灯油</p> <p>サービスタンク 貯蔵数量：100リットル 貯蔵油種：灯油</p>	1 基	年1回	<p>油汲み上げ後の清掃作業 (地下タンク・サービスタンク) 気密試験(本体・給油管・返油管・通気管) 油泥・スラッジの処理 脱着部分のパッキン交換</p>
機械設備自動制御機器保守点検業務	<p>1 盤関係</p> <p>①中央監視装置 ②リモート盤</p> <p>2 自動制御器関係</p> <p>①空調機関係自動制御機器 ②ボイラー関係自動制御機器 ③オイルタンク関係自動制御機器 ④水槽関係自動制御機器 ⑤屋根散水自動制御機器 ⑥雨水利用自動制御機器</p>	<p>1 面 3 面</p> <p>1 式 1 式 1 式 1 式 1 式 1 式</p>	年2回	<p>暖房・冷房の作動確認 盤関係の動作確認 制御機器の動作確認</p>