

久慈市民体育館機械設備保守管理業務仕様書

保守点検整備 対象業務	項 目	回数	内 容
エレベーター点検	機械室レス乗用エレベーター 形式UAP-13-C045：1台 2ストップ 遠隔監視・診断装置付 付加仕様 <ul style="list-style-type: none"> ・地震時管制運転装置付 ・停電時自動着床装置付 ・火災時管制運転装置付 	年12回	メーカー点検方式仕様 (POG点検) (将来的に発生が見込まれる 修理等は、その都度別途見積り)
消防設備点検	自動火災報知設備 受信機 蓄積型：1台 P型1級 60回線 発信機 P型1級 屋内型14個 感知器 差動式スポット2種：2個 定温式スポット75℃防水型1種：4個 定温式スポット65℃防水型特種：12個 光電式スポット(非蓄積)2種：89個 光電式スポット(分離型)2種：9個 火災通報装置 形式CAF012：1台 防火・防排煙設備 防火扉：8台 シッター：3面 非常放送設備(非常・業務兼用) 増幅器120w：2台 スピーカー：79台 音量調節器：33台 誘導灯設備 避難口誘導灯B級：28個 通路誘導灯B級：18個 階段・客席誘導灯：70個 屋内消火栓設備 加圧送水装置KTY505A8.75T 定格吐出 300ℓ/min 電動機200v7.5kw 上記性能：1台 易操作性1号消火栓：13個	年2回	年2回の外観・機能点検実施 年1回の総合点検実施 点検報告書の届出

	<p>スプリンクラー設備 水源 水槽：21m³ 加圧送水装置KTY1005A4M18TP 定格吐出 720ℓ/min 電動機200v18.5kw 上記性能：1台 起動装置：1式 流水検地装置：1式 SPヘッド 1種高感度72℃：258個 送水口：1式 消火器 10型消火器：29本</p>		
特殊建築物設備調査	<p>延べ面積：7442.0m² 用途体育館及び事務所等</p>	年1回	<p>建物の換気設備 排煙設備 非常照明設備の定期点検</p>
貯湯槽点検	貯湯槽1,000ℓ：1基	年1回	<p>本体機器外観点検 槽内清掃・消毒作業 消耗部品交換</p>
発電機点検	能力150KVA：1基	年1回	<p>メーカー標準点検(C点検仕様) 始動装置・制御装置点検 接地抵抗・絶縁抵抗点検 保安装置・調速装置点検 蓄電池点検 燃料系点検 A重油 総合試験 運転試験</p>
雨水槽点検清掃	<p>沈砂槽：1槽 雨水槽：1槽 雑用水槽：1槽</p>	年1回	<p>ポンプ点検 槽内清掃、消毒、点検 ※ 汚泥の産廃処理は、別途 料金とする。</p>
ろ過機点検	<p>処理能力2.4m³/h：1基 滅菌器含む</p>	年2回	<p>本体漏水点検 バルブ動作確認 電気系統点検 ポンプ及び滅菌器点検 (滅菌用薬剤は、別途とする。)</p>
自動ドア点検	<p>正面玄関：2基 両開きタイプ</p>	年2回	<p>メーカーセミフルメン仕様 各部動作確認点検 リミット点検調整 エンジン部分機能点検 電気系統点検</p>