

広域道の駅整備事業 実施方針と要求水準書等に関する意見及び質問への回答

令和元年9月13日

意見	質問	No.	資料名	頁	行	項目				質問内容	回答
	○	1	実施方針	2	2	1	(5)	3) 4)	4 5	什器備品の範囲についてご回答願います。	什器備品等調達設置業務及び什器備品等管理業務において対象とする什器備品は、広域道の駅全ての什器備品を対象とします。なお、飲食施設、物販施設及び自主事業に要する什器、備品、消耗品等（事務用品等を含む）の設置及び維持管理は、選定事業者の負担とします。
	○	2	実施方針	3	6	1	(8)			発注予定金額をご回答願います。	募集要項公表時に示します。
	○	3	実施方針	3	6	1	(8)			運営企業及び維持管理企業とのコンソーシアム形成が求められておりますが、運営及び維持管理企業共に、事業参加意思のある企業は存在しておりますか？ご回答願います。	回答は差し控えます。
	○	4	実施方針	10	1	2	2.4	(2)		維持管理企業について、運営企業からの外注及び下請としての対応は可能でしょうか？ご回答願います。	可能です。その場合、当該企業は、実施方針p12に示す維持管理企業及び運営企業の参加資格要件は満たす必要があります。
	○	5	実施方針	10	20	2	2.4	(3)		応募者の参加資格要件に、久慈広域企業の参画を条件として入れる予定はございますか？ご回答願います。	久慈広域企業の参画について、審査基準において評価する予定です。詳細は、募集要項公表時に示します。
	○	6	実施方針	12	18	2	2.4	(3)	3)	応募者の参加資格要件の中で、設計企業（基盤整備）は、「開発許可を伴う造成設計業務実績を有すること。」と記載がありますが、民間の実績も該当するものと考えてよろしいでしょうか？ご回答願います。	民間の実績も含むこととします。
	○	7	実施方針	12	18	2	2.4	(3)	8) 9)	応募者の参加資格要件の中で、維持管理企業及び運営企業は、「業務を遂行する能力がある事を客観的に認められる実績を有すること。」と記載がありますが、具体的にはどの程度の実績を想定されているのでしょうか？ご回答願います。	公共施設や商業施設等の1施設以上の維持管理・運営実績を有していることが望ましいと考えています。
	○	8	実施方針	21		共通	不可抗力リスク			想定されるリスク分担において、不可抗力リスク「天災・暴動不可抗力によるもの」では、事業者が△となっており、表の最後に「一定金額までは事業者が負担する。」とあります。また、詳細は募集要項等において提示する。とありますが、どのくらいの金額を設定されているのでしょうか？ご回答願います。	募集要項公表時に示します。
	○	9	要求水準書	9	3	3	3.1	(1)		国道45号、国道395号の交差点改良の計画、予定についてご回答願います。	国道45号及び国道395号の交差点改良は予定していません。ただし、広域道の駅の右折レーン設置検討時に影響があると判断される場合には、その影響範囲について検討する場合があります。
	○	10	要求水準書	9	9	3	3.1	(1)		国道395号の右折レーン設置計画についてご回答願います。	広域道の駅へアクセスする右折レーンについては設置することを予定しております。なお、設置計画については基本設計等により、道路管理者をはじめとする関係機関と協議を進めることを予定しております。
	○	11	要求水準書	9	9	3	3.1	(1)		右折レーンの設置に関する用地の買収は可能でしょうか？ご回答願います。	広域道の駅へアクセスする右折レーンの設置に係る道路用地については、広域道の駅整備予定地側への拡幅による設置を予定しているところであり、広域道の駅整備地の用地取得のみで対応することを予定しております。
	○	12	要求水準書	9	12	3	3.1	(1)		路線バス乗り入れの可能性はあるのでしょうか？ご回答願います。	久慈広域の観光拠点としての位置付けもあることから、路線バスや観光バスの乗入れができるようにすることが望ましいと考えておりますが、今後関係団体・関係機関と協議を進めることを予定しております。
	○	13	要求水準書	9	12	3	3.1	(1)	6	ガソリンスタンドの進捗状況についてご回答願います。	別途公募を予定しているガソリンスタンド整備については、久慈広域管内事業者への意向調査を実施したところであります。
	○	14	要求水準書	9	12	3	3.1	(1)	6	ガソリンスタンドの計画が予定段階であっても、開発許可審査及び消防署からの同意書を頂けるのかご確認をお願い致します。	ガソリンスタンドの計画が予定段階の場合、関係機関との同意協議を要します。なお、関係機関が求める詳細計画を提出できない場合、協議中である旨を記載のうえ開発許可申請を行うこととなります。
	○	15	要求水準書	9	12	3	3.1	(1)	6	ガソリンスタンド（約1,000m2）の用地を考慮し配置計画する旨の記載がございましたが、位置、用地形状は問わないと考えてよろしいでしょうか？ご回答願います。	消防法に基づく全ての施設を含め1,000m2程度（28m×36m程度）を想定しています。
	○	16	要求水準書	9	17	3	3.1	(1)	7	駐車場の配置について、第1駐車場及び第2駐車場は明確に区別しなければならないのでしょうか？ご回答願います。	広域道の駅は、道路管理者との「一体型」による整備を予定していることから、第1駐車場の敷地、第2駐車場の敷地が分かる必要があります。
	○	17	要求水準書	9	17	3	3.1	(1)	7	駐車場の配置について、第1駐車場及び第2駐車場は明確に区分しなくてよい場合、17行目の用地を明確に区分できる配置とすること。を削除願います。	(回答対象外)
	○	18	要求水準書	10	26	3	3.1	(6)		モニュメントについて、久慈広域道の駅としてのコンセプトをイメージ化する必要があると認識しておりますが、具体的にはどのようなものを想定されているのでしょうか？ご回答願います。	募集要項公表時に示します。
	○	19	要求水準書	10	30	3	3.1	(7)	1)	耐震安全性の分類が記載されておりますが、木造を想定していると考えてよろしいでしょうか？建物スパンが大きいため、鉄骨造も想定されますがいかがでしょうか？ご回答願います。	要求水準書（案）等の内容を踏まえ、ご提案下さい。
	○	20	要求水準書	14	8	3	3.3	(1)	6	再生可能エネルギーの活用は必須条件と考えて宜しいでしょうか？また、太陽光、風力などの再生可能エネルギーの活用といった環境配慮型設備の利用に配慮すること。と記載がありますが具体的にはどのような事を想定されているのでしょうか？ご回答願います。	再生可能エネルギーについては、規模に関わらず活用することを想定しております。なお、環境配慮型設備の中でどの方法とするかは提案によるところであるとと考えております。
	○	21	要求水準書	16	17	3	3.3	(3)	6)	浄化槽は1,070人槽と想定されますが、大きさに支持杭又は地盤改良が必要であると考えるよろしいでしょうか？ご回答願います。	地盤状況を踏まえ、安全性を確保した上でご提案下さい。

	○	22	要求水準	16	20	3	3.3	(3)	6)	雨水及び汚水の放流先は鳥谷川とする。なお河川管理者との協議は選定事業者が行うこと。と記載がありますが、これまでに協議はしていないと考えてよろしいでしょうか？	鳥谷川への放流については、要求水準書案公表前に打合せを行っており、流末として放流することについては可能であることを確認済みです。今後は、具体的な排水・放流計画ができた段階で河川協議として正式に協議を進めることを想定しています。
	○	23	要求水準書	17	4	3	3.4	(1)	2	地質調査結果の公表時期についてご回答願います。	募集要項公表時に示します。
	○	24	要求水準書	17	4	3	3.4	(1)	2	地質調査からの圧密沈下及び液状化結果の公表をお願い致します。	(回答対象外)
	○	25	要求水準書	17	4	3	3.4	(1)	2	軟弱地盤対策は、どのような工法を想定されているのでしょうか？ご回答願います。	地質調査の結果によれば、杭基礎または、地盤改良工+直接基礎が想定されます。また、工期内で十分な期間を確保できる場合には載荷盛土工法の可能性もあるものと考えております。
	○	26	要求水準書	17	29	3	3.4	(7)		敷地内舗装について、どのような構成を想定されているのでしょうか。ご回答願います。	要求水準書（案）等の内容を踏まえ、ご提案下さい。
	○	27	要求水準	17	30	3	3.4	(7)	1	敷地内の通路部分は雨天時においても滑りにくいしようとする。とあるが、細粒度でなく、密粒度程度と考えて宜しいでしょうか？ご回答願います。	要求水準書（案）等の内容を踏まえ、ご提案下さい。
	○	28	要求水準	17	33	3	3.4	(7)	4	積雪・雪害・凍結又は凍害等への対策を考慮した舗装とする。と記載がありますが、浸透性舗装を想定していると考えて宜しいでしょうか？その場合、大型車も入場するに当たり耐久性に弱いと想定されますがいかがでしょうか？ご回答願います。	要求水準書（案）等の内容を踏まえ、ご提案下さい。
	○	29	要求水準書	33	26	8	8.1	(4)		物品の搬入経路として、市道宇津目線を利用することは可能でしょうか？ご回答願います。	可能です。
	○	30	要求水準書							現在の決定事項（GS予定地、右折レーン、国道歩道、バス停等）を配置した鳥瞰図の作成されるのでしょうか？ご回答願います。	市での鳥瞰図の作成は予定していません。
	○	31	別添資料1-1 平面図							計画の見直しによる追加予定地は整備範囲と考えて宜しいでしょうか？ご回答願います。	別添資料1-1に示す範囲が事業対象地です。
	○	32	実施方針							本事業への補助金や交付金等は想定されていますか？また、補助金等の申請に関する発注者支援業務は想定されているのでしょうか？ご回答願います。	農山漁村振興交付金を始めとする様々な補助金、交付金の活用を想定しています。したがって、補助、交付金の申請にあたっての支援も業務範囲とします。