

指定管理者候補者の選定結果の公表について

1 施設の名称及び所在地

(1) 名称

平庭高原施設

①総合案内施設

②平庭高原パークゴルフ場

③センターハウス平庭山荘

④旅行村コテージ

⑤平庭高原スキー場

⑥平庭高原キャンプ場

(2) 所在地

①久慈市山形町霜畑 1-48-28

②久慈市山形町来内 20-13-2

③久慈市山形町来内 20-13-167

④久慈市山形町来内 20-13-171

⑤久慈市山形町来内 20-13-172

⑥平庭国有林 162 い

2 指定管理の概要

(1) 新規・再指定の別

再指定

(2) 指定期間

令和6年4月1日～令和11年3月31日

(3) 指定管理料の有無

有

(4) 利用料金制

採用

3 選定の経緯

令和5年9月1日	募集開始
10月16日	募集締め切り
11月10日	施設所管課による書類審査
11月13日	指定管理者候補者の決定

4 申請の状況

(1) 申請団体数

1 団体

(2) 指定管理者候補者

- ① 団体名称…平庭観光開発株式会社
- ② 代表者名…代表取締役 下館 満吉
- ③ 所在地…久慈市山形町来内 20-13-1
- ④ 主な業務内容…施設の運営、施設の管理、設備及び物品の管理、安全管理に関すること

(3) 提案の概要

- ・ 平庭地域の開発及び久慈市をはじめ県北沿岸の地域活性化、観光産業の発展を目的とする。
- ・ 平庭高原の豊かな観光資源を活かし、自然へのふれあい教育、リラクゼーションの場の提供、環境に配慮しながら地域経済の活性化を運営方針とし、広く県内外へPRし沢山のお客様から御利用いただけるような施設作りを目指して管理運営を行う。

5 選定の結果

(1) 採点の結果

団体名		平庭高原施設
評価項目 (大項目)	1 基本的事項 (配点 20 点)	15.000 点
	2 効率的な施設の管理運営について (配点 30 点)	17.000 点
	3 施設の維持管理について (配点 15 点)	11.000 点
	4 利用者のサービス向上について (配点 15 点)	10.000 点
	5 その他 (配点 20 点)	16.000 点
	合計 (100 点満点)	69.000 点

※ 点数は、採点合計の平均点となります。

※ 合計点は、各大項目計の合計を平均した点数となります。そのため、各大項目の平均点の合計と異なる場合があります。

(2) 講評及び選定結果

- ・ 公募の結果、現在指定管理者の一者のみの応募であったため、施設所管課による書類審査を行った。
- ・ 書類審査において、業務内容の理解、市民への平等な利用確保、利用者に向けた新たなサービスの提供において、評価が高かった。
- ・ 採点の結果、合計点が基準点である 65 点を超え、かつ、「劣る」と評価した項目が無かったため、指定管理者候補者として選定した。