

所管課	企業立地港湾課
-----	---------

1 施設の概要

施設名称	久慈職業訓練センター	施設面積	559.04㎡
所在地	久慈市川崎町17-5	建築年	昭和56年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方針及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域の職業訓練の拠点として有効活用を図る。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数まで残り少なく、経年による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、施設維持のための修繕・改修を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	企業立地港湾課
-----	---------

1 施設の概要

施設名称	勤労青少年ホーム	施設面積	753.71㎡
所在地	久慈市川崎町13-1	建築年	昭和49年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	Ⅲ 統合、転用（統合、転用）
ソフト	財産処分年限到達の際は、勤労青少年ホームとしての機能を廃止し、転用を検討する。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建物の老朽化により、施設及び設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、施設維持のための修繕・改修を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・トイレ改修	

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	三陸鉄道	施設面積	1,649.47㎡
所在地	久慈市中央3-38-2	建築年	昭和49年
複合施設名		構造	R C
特記事項	平成26年12月19日付け資産使用賃借契約により三陸鉄道(株)に無償貸付		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域住民の生活の足として機能を維持する。
ハード	賃貸借契約に基づき、施設の維持管理は、三陸鉄道（株）が行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

当該施設については、三陸鉄道（株）に無償貸付しており、その維持管理についても三陸鉄道（株）が行うこととしている。

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建設から40年以上経過し、経年による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

施設の維持管理は三陸鉄道（株）が実施することとなっているため、適正な維持管理が図れるよう、三陸鉄道（株）と協議を行っていく。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	林業水産課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	魚市場	施設面積	6,261.28㎡
所在地	久慈市長内町	建築年	昭和43年
複合施設名		構造	R C
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	卸売市場法に基づく施設であり、水産物の売買取引の適正化並びにその生産及び流通の円滑化を図る当市唯一の卸売魚市場である。
ハード	必要に応じた修繕・改修を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建設から50年以上経過し、経年による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

建物の老朽化による損傷等が懸念されることから、安全管理を行い、適正な管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	林業水産課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	公害防止施設	施設面積	468.08㎡
所在地	久慈市長内町42-6	建築年	昭和63年
複合施設名		構造	R C
特記事項			

2 管理に関する施設の方針及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	施設としての役割を終えたため廃止とする。
ハード	用途の廃止に伴い施設の解体を検討する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現在利用状況がなく、施設の老朽化が進行し危険である。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を進める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	農政課
-----	-----

1 施設の概要

施設名称	堆肥センター	施設面積	4,379.84㎡
所在地	久慈市夏井町夏井4-90-86	建築年	平成14年
複合施設名		構造	S
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	Ⅱ 機能向上（長寿命化、建て替え等）
ソフト	設置目的である家畜排せつ物の適正処理を実施し、継続して機能を維持する。
ハード	国のストックマネジメント事業を活用した大規模改修による長寿命化を図り、維持管理を適切に行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設及び設備の改修について、計画的に実施する必要がある。

4 管理に関する実施方法

今後施設の経年による損傷が懸念される状況から、施設に改修等について計画的に実施していく。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・攪拌機更新 2台等 168,813千円 ・二次発酵棟屋根改修 56,931千円 ・一次発酵棟側面改修 67,057千円	

所管課	林業水産課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	侍浜苗圃管理舎	施設面積	75.48㎡
所在地	久慈市侍浜町保土沢8-27-1	建築年	昭和32年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	現在、本来の目的以外の用途で活用していることから、廃止に向けた検討を進める。
ハード	建物の老朽化が進んでおり、解体を視野に入れて検討を進める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

大幅な経年により、損傷が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後の建物の状況を見ながら、廃止・解体の検討を進める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	観光交流課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	もぐらんぴあさわやかトイレ	施設面積	102.00㎡
所在地	久慈市侍浜町麦生1-45-22	建築年	平成17年
複合施設名		構造	R C
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	東日本大震災で被災し、使用できない状況であることから、用途を廃止する。
ハード	被災後も老朽化が進行し、景観的にも良くないことから施設の解体を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

老朽化が著しく、設備も陳腐化している。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を進める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	農政課
-----	-----

1 施設の概要

施設名称	白樺平放牧施設	施設面積	1,607.01㎡
所在地	久慈市山根町端神3-116-1	建築年	昭和57年
複合施設名	—	構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	畜産農家のコスト削減、省力化に果たす役割は大きいことから、施設の機能が 必要である。
ハード	施設の機械の修繕等を実施することにより、施設の延命化を図り、継続して使 用する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による損傷が懸念される。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・ 畜舎等施設改修 ・ 給水ポンプ施設改修	

所管課	企業立地港湾課
-----	---------

1 施設の概要

施設名称	縫製工場	施設面積	792.00㎡
所在地	久慈市山形町川井10-73-9	建築年	平成9年
複合施設名		構造	S
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	継続した雇用場として今後も活用を見込む
ハード	計画的に維持管理・修繕・更新等の実施に取り組む

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による損傷が懸念されるが、今の所大規模な改修等の計画もなく、建物自体は健全である。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	岩手路中継基地公衆便所	施設面積	56.31㎡
所在地	久慈市山形町来内21-15-46	建築年	昭和61年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	平庭市やつつじまつり等のイベント開催時のほか、一年を通して利用があることから現状維持する。
ハード	計画的に維持管理・修繕・更新等の実施に取り組む

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による損傷が懸念されるが、今の所大規模な改修等の計画はない。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	特産品工房	施設面積	257.00㎡
所在地	久慈市山形町川井9-40-2	建築年	平成14年
複合施設名		構造	S
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	現在本来の利用状況はないが、地域資源の活用と、地場産業の活性化を目的とする団体に貸し出しを行っている状況である。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を図るとともに、今後は、用途変更など施設の転用についても検討を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建設から15年以上経過し、経年等の影響により設備の修繕が必要である。

4 管理に関する実施方法

計画的に修繕を実施し施設の適正管理を進め、地域資源の活用のため、地域団体に貸し出すなど利用促進を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度