

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	市民体育館	施設面積	7,442.00㎡
所在地	久慈市新中の橋4-13-3	建築年	平成16年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	市民の生涯スポーツの推進に必要不可欠な中核的スポーツ施設であり、今後も機能を維持する。
ハード	必要に応じた修繕を行いながら、指定管理者と連携し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の経年により今後修繕や改修が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

施設維持のための修繕・改修を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	第二体育館	施設面積	756.00㎡
所在地	久慈市川崎町17-2	建築年	昭和58年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	各種スポーツ団体や部活動等に利用されており今後も機能を維持する。
ハード	修繕が必要な状況であるが、指定管理者により適正な管理がされていることから、現状を維持する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から35年以上を経過し、経年劣化による修繕・改修が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	農政課
-----	-----

1 施設の概要

施設名称	久慈市ふれあい交流センター	施設面積	669.15㎡
所在地	久慈市侍浜町向町8-3-2	建築年	平成7年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域住民の活動拠点として、今後も機能を維持する。 なお、処分制限期間が経過したことから、侍浜市民センターへの所管替えの検討が必要である。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

処分制限期間の経過により、一体的な管理のため、侍浜市民センターへの所管替えも検討。

※公民連携の検討について

--

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

3 管理上の課題等

施設の経年により改修・修繕が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・外装改修設計業務 2,312千円 ・外装改修工事管理業務 1,360千円 ・外装改修工事 40,559千円	

所管課	農政課
-----	-----

1 施設の概要

施設名称	山根農村健康増進センター	施設面積	232.02㎡
所在地	久慈市山根町下戸鎖6-63-1	建築年	昭和60年
複合施設名		構造	S
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	今後は施設の用途廃止及び普通財産への移行を検討する。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の経年により改修・修繕が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

今後も、施設維持のための修繕・改修を実施しながら、適正な管理を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	霜畑農村健康増進センター	施設面積	635.50㎡
所在地	久慈市山形町霜畑7-62-2	建築年	昭和60年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	地域住民の生活改善、健康増進等に資するため、継続して維持する。
ハード	現在は指定管理であるが、指定管理期間満了後の施設のあり方について協議検討を進める。

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

今後は指定管理によらず、施設のあり方を協議し、地区への譲渡や廃止も含めて検討したい。譲渡を考える際は、施設の大規模改修も必要となってくる。

3 管理上の課題等

現在大規模な改修・修繕計画はないが、経年による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要に応じて修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	山形B&G海洋センター（体育館）	施設面積	1,727.04㎡
所在地	久慈市山形町川井13-70-2	建築年	昭和59年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	山形地区の拠点的なスポーツ施設として利用されており、今後も機能を維持する。
ハード	必要に応じ修繕を行いながら、適正に管理し現状を維持する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による老朽化により、施設の一部に改修が見込まれる状況である。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・屋根塗装等改修 20,348千円	

所管課	社会福祉課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	屋内温水プール	施設面積	1,186.53㎡
所在地	久慈市旭町7-127-3	建築年	平成2年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方針及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	市民の健康の保持及び増進並びに社会福祉の増進を図るため、今後も機能を維持する。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による影響により、設備の一部に修繕が見込まれる状況である。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	市民総合プール	施設面積	1, 178. 23㎡
所在地	久慈市田屋町1-24-1	建築年	昭和46年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	平成28年の台風10号で被災し、現在休館中である。
ハード	施設の復旧には多額の費用が見込まれ、老朽化も著しいことから、解体を検討する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

台風被害のほか、施設自体が老朽化しており、復旧には相当の費用が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を行い、その後は新施設の建設について検討を進める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	小久慈地区プール	施設面積	95.95㎡
所在地	久慈市小久慈町37-21-7	建築年	昭和56年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域における水に親しむ運動機会を提供するため、機能を維持する。
ハード	必要最小限の修繕を行い、現状維持に努める。

※集約・複合化の検討について

今後は利用状況や地域のニーズを把握しながら、施設の統廃合について検討する。

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

3 管理上の課題等

施設の経年の影響により、修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

必要に応じて修繕・改修を行い、機能維持を図るとともに、適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・プール防水塗装 6,710千円	

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	大川目地区プール	施設面積	115.10㎡
所在地	久慈市大川目町13-106-4	建築年	昭和53年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域における水に親しむ運動機会を提供するため、機能を維持する。
ハード	必要最小限の修繕を行い、現状維持に努める。

※集約・複合化の検討について

今後は利用状況や地域のニーズを把握しながら、施設の統廃合について検討する。

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

3 管理上の課題等

施設の経年の影響により、修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

必要に応じて修繕・改修を行い、機能維持を図るとともに、適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・管理等屋根修繕 3,190千円 ・プール防水塗装 6,710千円	

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	夏井地区プール	施設面積	90.41㎡
所在地	久慈市夏井町早坂8-1-1	建築年	昭和57年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域における水に親しむ運動機会を提供するため、機能を維持する。
ハード	必要最小限の修繕を行い、現状維持に努める。

※集約・複合化の検討について

今後は利用状況や地域のニーズを把握しながら、施設の統廃合について検討する。

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

3 管理上の課題等

施設の経年の影響により、修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

必要に応じて修繕・改修を行い、機能維持を図るとともに、適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・プール水吹出口配管改修 1,397千円 ・プール防水塗装 6,710千円	

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	宇部地区プール	施設面積	69.87㎡
所在地	久慈市宇部町5-41	建築年	昭和49年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域における水に親しむ運動機会を提供するため、機能を維持する。
ハード	必要最小限の修繕を行い、現状維持に努める。

※集約・複合化の検討について

今後は利用状況や地域のニーズを把握しながら、施設の統廃合について検討する。

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

3 管理上の課題等

施設の経年の影響により、修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

必要に応じて修繕・改修を行い、機能維持を図るとともに、適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・ろ過機等改修 10,863千円 ・外構フェンス改修 2,988千円 ・プール防水塗装 6,160千円	

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	侍浜地区プール	施設面積	862.59㎡
所在地	久慈市侍浜町向町8-3-2	建築年	平成9年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	屋内プールであり、地域における水に親しむ運動機会の提供と、サービスの向上による利用促進を図る。
ハード	屋内プールの膜体等の修繕を行い、適切に維持管理する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の経年の影響による設備等の損傷が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要に応じて修繕・改修を行い、機能維持を図るとともに、適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・屋根膜体修繕 11,633千円	

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	山形B&G海洋センタープール	施設面積	875.06㎡
所在地	久慈市山形町川井13-70-2	建築年	昭和59年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	屋内プールであり、地域における水に親しむ運動機会の提供と、サービスの向上による利用促進を図る。
ハード	必要に応じた修繕を行いながら適切に維持管理する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の老朽化が進行しており、劣化による損傷が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕を行いながら、適切に維持管理を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	弓道場	施設面積	66.96㎡
所在地	久慈市川崎町17-6	建築年	昭和52年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	各種スポーツ団体や部活動等に利用されており、代替施設もないため今後も機能を維持する。
ハード	修繕が必要な状況であるが、指定管理者による適正に管理されており、現状を維持する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の経年の影響により、修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕を行いながら、適切に維持管理を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	柔剣道場	施設面積	631.20㎡
所在地	久慈市川崎町17-6	建築年	昭和58年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	各種スポーツ団体や部活動等に利用されており、代替施設もないため今後も機能を維持する。
ハード	修繕が必要な状況であるが、指定管理者による適正に管理されており、現状を維持する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の経年の影響により、修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕を行いながら、適切に維持管理を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・屋根葺替改修 50,891千円	

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	久慈総合運動場	施設面積	429.94㎡
所在地	久慈市長内町28-105-1	建築年	平成元年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	屋外スポーツび中核的施設であり、今後も機能を維持する。
ハード	必要に応じた修繕を行いながら指定管理者と連携し適切に維持管理する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の経年の影響により、修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・テニスコート改修 34,650千円 ・走路ラインテープ改修 11,880千円 ・グラウンド整備工事 1,397千円	

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	市営野球場	施設面積	269.75㎡
所在地	久慈市長内町33-15-1	建築年	平成9年
複合施設名		構造	S
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	種目協会等の各種団体や部活動にも利用されており、今後も機能を維持
ハード	必要な修繕を行い維持管理を進めるが、新野球場の計画・整備の状況に応じて、現施設は撤去予定となっている。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の老朽化が進行しており、劣化による損傷が懸念される。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	生涯学習課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	屋内ゲートボール場	施設面積	997.20㎡
所在地	久慈市山形町川井13-70-3	建築年	平成9年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	山形地区の拠点的なスポーツ施設として利用されており、機能を維持する。
ハード	必要に応じた修繕を行いながら指定管理者と連携し適切に維持管理する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過し、建物や設備の損傷が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕・改修を行い維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	商工市街地振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	観光交流センター	施設面積	1,712.33㎡
所在地	久慈市中町2-5-6	建築年	平成19年
複合施設名	やませ土風館	構造	S
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方針及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「道の駅」、「観光交流センター」の機能を有し、市の中心市街地の活性化及び観光の核施設となっていることから機能維持を図る。
ハード	必要に応じ、施設や設備等のメンテナンスを適正に行い、利便性を損ねないよう維持管理する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建設から10年以上経過し、経年等により、施設及び設備の修繕が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

施設の点検等により、不具合が確認された場合は、計画的に修繕や改修を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・ 気中開閉器修繕 880千円 (R2) ・ 太陽光発電計測システム修繕 411千円 (R2) ・ 暖房用ボイラー交換 600千円 (R2)	

所管課	商工市街地振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	駅前観光交流センター	施設面積	2,518.13㎡
所在地	久慈市中央3-58	建築年	令和2年
複合施設名	情報交流センター	構造・階数	S
特記事項	指定管理施設、指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「観光交流センター」機能を有し、道の駅と連携を図りながら、市の中心市街地の活性化を図るため機能を維持する。
ハード	施設や設備等のメンテナンスを適正に行い、利便性を損ねないように維持管理を進める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

新設であり、施設の状態は健全である。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	観光交流課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	ふなどレストハウス	施設面積	387.00㎡
所在地	久慈市長内町44-132-97	建築年	平成25年（改修）
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	市内唯一の海水浴場として利用しており、利用者の利便性を図るため現状の とおり機能を維持する。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による不具合等が発生する可能性もあり、必要に応じて修繕を行う。

4 管理に関する実施方法

耐用年数までの間は、機能維持のための修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	観光交流課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	小袖海女センター	施設面積	264.44㎡
所在地	久慈市宇部町24-110-2	建築年	平成26年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	北限の海女の活動拠点であり、市内観光施設の柱として現状のとおり機能を維持していく。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する見込みはないが、施設の経年等による損傷が懸念される。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	観光交流課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	久慈地下水族科学館（もぐらんぴあ）	施設面積	2,716.16㎡
所在地	久慈市侍浜町麦生1-43-7	建築年	平成27年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	東日本大震災からの復興のシンボルであり、市内観光施設の柱として現状のとおり機能を維持していく。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する見込みはないが、施設の経年等による損傷が懸念される。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・連絡通路排煙口不具合調査 439千円	

所管課	観光交流課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	交流促進センター（べっぴんの湯）	施設面積	1,600.66㎡
所在地	久慈市山根町下戸鎖4-5-1	建築年	平成6年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	湧出量減により一時休業となっているが、地域に愛されてきた施設であり、市内観光施設の柱として、早期に機能の復旧を進める。
ハード	源泉の確保に努めるとともに施設全体の老朽化が著しいことから、施設の改修を実施する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

源泉の確保に努め、早期に復旧を進めるとともに、施設の老朽化も著しい状況である。

4 管理に関する実施方法

新井戸堀削工事等を行い、源泉の確保に努め、早期の復旧を目指し、施設の改修等も計画的に行っていく。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・新井戸堀削工事 60,000千円 ・施設改修等工事 425,318千円など	

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	ふるさと物産センター	施設面積	487.99㎡
所在地	久慈市山形町川井8-12-1	建築年	平成5年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	市の特産品及び農林畜産物の展示販売及び観光の情報発信施設として、市の活性化、地域産業振興に寄与する。
ハード	必要に応じた修繕・改修を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による老朽化により、屋根などの改修が見込まれる状況である。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	遠島山荘	施設面積	81.15㎡
所在地	豊口国有林122林班り4小班外5	建築年	平成6年
複合施設名		構造・階数	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	一年を通して登山客が多いことから、避難用の施設として継続して維持する。
ハード	必要に応じて修繕を行い、適正な維持管理に努めるが、将来的には、民間への譲渡についても検討が必要である。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

今後は登山協会や愛好家会等への譲渡についても検討していく。

3 管理上の課題等

経年による影響で、施設の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕を計画的に実施し施設の維持管理を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	源氏荘	施設面積	439.24㎡
所在地	久慈市山形町来内21-15-44	建築年	昭和49年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	老朽化が著しいことから用途の廃止に向け検討する。
ハード	老朽化に伴い建物の解体をする。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の老朽化が著しく、屋根が損壊している状況。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を進める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	戸呂町産直施設	施設面積	58.78㎡
所在地	久慈市山形町戸呂町6-35-2	建築年	平成16年
複合施設名		構造・階数	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	特産品の販売を通じて地場産業の振興と活性化を図るとともに、利用者のニーズの把握、運営方法の工夫を行う。
ハード	必要に応じた修繕・改修を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による老朽化により、今後施設の修繕・改修等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	平庭高原創作館	施設面積	102.00㎡
所在地	久慈市山形町来内20-13-169	建築年	昭和62年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	利用状況が少ないことから、今後の利用方法について検討が必要である。
ハード	老朽化による不具合が生じているため、必要に応じて修繕を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年の影響により、施設に不具合が生じている状況である。

4 管理に関する実施方法

必要に応じて修繕を行うこととし、利用状況も少ないことから、今後の施設あり方について検討が必要である。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	平庭高原地場産品直売所	施設面積	52.99㎡
所在地	久慈市山形町来内20-13-205	建築年	平成14年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	地場産品直売所としての本来の目的にあまり利用されていないことから施設のあり方、活用について検討を行う。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による老朽化により、今後施設の修繕・改修等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	内間木野外体験施設	施設面積	511.51㎡
所在地	久慈市山形町小国16-100-15	建築年	平成16年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	市民の心身のリフレッシュの場と交流人口の拡大による地域の振興を図る。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による影響により、今後施設の修繕・改修等が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	平庭高原催事場	施設面積	167.40㎡
所在地	久慈市山形町来内20-13-173	建築年	昭和63年
複合施設名		構造	S
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	現在、本来の目的の用に供していないことから、用途変更を検討する。
ハード	老朽化と施設の利用頻度などを考慮し、施設としての方向性の検討が必要である。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

当面の間は機能維持のための最小限の修繕を実施し、今後の施設の活用方法等について検討する必要がある。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	平庭高原施設	施設面積	2,080.53㎡
所在地	久慈市山形町来内20-13-172	建築年	昭和62年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	健全な保健休養とレクリエーション及びスポーツの場を提供するとともに、市の活性化及び地域産業振興に寄与する。
ハード	必要に応じた修繕・改修を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する見込みはないが、老朽化が進んでいることから、突発的な修繕が必要となる可能性がある。

4 管理に関する実施方法

定期的な施設の点検を行い、設備などの経年による損傷に対して修繕を実施していく。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	旅行村コテージ	施設面積	1,525.18㎡
所在地	久慈市山形町来内20-13-172	建築年	平成15年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	健全な保健休養とレクリエーション及びスポーツの場の提供をするとともに、市の活性化及び地域産業振興に寄与する。
ハード	必要に応じた修繕・改修を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

当面の間は機能維持のための必要に応じ修繕・改修を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度