

【個別表】

【施設No.31】

所管課	財政課
-----	-----

1 施設の概要

施設名称	久慈市役所	施設面積	8,480.34㎡
所在地	久慈市川崎町1-1	建築年	昭和49年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	Ⅱ 機能向上（長寿命化、建て替え等）
ソフト	地方自治法第4条第1項に基づき設置。市行政執行の中心施設である。
ハード	行政の他、災害時の防災拠点となることから、耐震性や安全確保、災害想定区域等を重視しつつ、移転・建て替えについて検討を要する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の耐震化を行っているが、建設から45年以上を経過し、経年劣化等による修繕を実施しながら、適正な維持管理を行う。
また、市の防災拠点であることを踏まえ、移転・建て替え等についても慎重な検討が必要である。

4 管理に関する実施方法

今後も、建物や設備の機能維持に必要な修繕を実施しながら、適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・正面キャパ-屋根防水修繕 2,000千円 ・庁内便所改修 20,000千円	

【個別表】

【施設No.32】

所管課	ふるさと振興課
-----	---------

1 施設の概要

施設名称	山形総合支所・山形総合センター	施設面積	3394.10㎡
所在地	久慈市山形町川井8-30-1	建築年	昭和46年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小）
ソフト	山形町における行政手続き及び地域コミュニティの拠点施設である。
ハード	関係各課及び市民会議などで、他施設への移転に向けた協議を実施している。

※集約・複合化の検討について

関係各課及び市民会議などで、他施設への集約化、移転に向け協議を行っている。

※公民連携の検討について

--

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

3 管理上の課題等

経年劣化に伴い、設備の修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

移転、集約化に向けた協議を進めるとともに、経年劣化に伴う修繕を行い、機能維持に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・暖房設備改修工事 5,335千円 (R2.10.29完了) ・地下タンク廃止業務 750千円	

所管課	生活環境課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	消費生活センター	施設面積	134.69㎡
所在地	久慈市川崎町1-1	建築年	平成22年
複合施設名		構造	S
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	消費生活相談等の業務を行う施設であり、利用頻度も多いことから、今後も維持する。
ハード	適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

新しい施設であり、今のところ早急な修繕等の予定はない。

4 管理に関する実施方法

今後も引き続き、適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	久慈市防災センター・久慈消防署	施設面積	3,313.10
所在地	久慈市長内町29-21-1	建築年	平成11年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	Ⅱ 機能向上（長寿命化、建て替え等）
ソフト	消防法・消防組織法に基づくものであり、市防災の拠点施設である。
ハード	多少の修繕はあるが、今後も適正な維持管理を行い施設の維持に努めるほか、防災の観点から、浸水区域の想定を踏まえ、移転・建て替え等の検討を行う。

※集約・複合化の検討について

防災の拠点施設であり、浸水区域の想定を踏まえ、移転・建て替え等の検討を行う。
--

※公民連携の検討について

--

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

3 管理上の課題等

施設内の空調設備、中央監視装置、昇降機等が経年により修繕が必要な状況である。 また、施設の屋上雨漏りなど修繕が必要である。
--

4 管理に関する実施方法

今後は、必要に応じて修繕を実施するとともに、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・屋上雨漏箇所修繕 ・昇降機修繕 など	

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	久慈消防署山形分署	施設面積	403.34㎡
所在地	久慈市山形町川井8-31	建築年	平成21年
複合施設名		構造・階数	S
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	山形地区における消防拠点施設として、必要不可欠な施設であり、現状の機能を維持していく。
ハード	必要な修繕を実施し、適正な維持管理に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい施設であるが、施設・設備ともに経年による修繕が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための施設の維持に必要な修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

【個別表】

【施設No.36】

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	消防団第9分団屯所	施設面積	68.30㎡
所在地	久慈市宇部町20-146-1	建築年	平成23年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地区の消防団の活動拠点として必要不可欠な施設である。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	消防団第13分団屯所	施設面積	194.00㎡
所在地	久慈市山形町川井9-18-5	建築年	平成4年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地区の消防団の活動拠点として必要不可欠な施設である。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	消防団第14分団屯所	施設面積	119.99㎡
所在地	久慈市山形町霜畑7-42-22	建築年	平成12年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地区の消防団の活動拠点として必要不可欠な施設である。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	消防団第15分団屯所	施設面積	112.60㎡
所在地	久慈市山形町小国9-22-6	建築年	平成4年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地区の消防団の活動拠点として必要不可欠な施設である。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	消防団第16分団屯所	施設面積	86.11㎡
所在地	久慈市山形町日野沢4-74-1	建築年	平成6年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地区の消防団の活動拠点として必要不可欠な施設である。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	消防団第17分団屯所	施設面積	118.41㎡
所在地	久慈市山形町荷軽部3-65-3	建築年	平成15年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地区の消防団の活動拠点として必要不可欠な施設である。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	消防団第18分団屯所	施設面積	70.40㎡
所在地	久慈市山形町来内23-63-192	建築年	平成8年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地区の消防団の活動拠点として必要不可欠な施設である。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化により建物や設備の損傷が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	消防団第19分団屯所	施設面積	118.40㎡
所在地	久慈市山形町戸呂町5-1-5	建築年	平成13年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地区の消防団の活動拠点として必要不可欠な施設である。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	秋葉館	施設面積	160.16㎡
所在地	久慈市八日町2-25	建築年	平成25年
複合施設名		構造・階数	S
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	災害発生時には地域の災害対応活動の拠点であり、平常時には地域住民の健康増進やコミュニティ活動の場として活用している。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	ふっこう館	施設面積	208.68㎡
所在地	久慈市夏井町大崎9-28-1	建築年	平成26年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	災害発生時には地域の災害対応活動の拠点であり、平常時には地域住民の健康増進やコミュニティ活動の場として活用している。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	湊地区防災センター	施設面積	198.74㎡
所在地	久慈市湊町21-15-4	建築年	平成26年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	災害発生時には地域の災害対応活動の拠点であり、平常時には地域住民の健康増進やコミュニティ活動の場として活用している。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	元木沢地区防災センター	施設面積	199.57㎡
所在地	久慈市長内町35-74-9	建築年	平成26年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方針及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	災害発生時には地域の災害対応活動の拠点であり、平常時には地域住民の健康増進やコミュニティ活動の場として活用している。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	久喜地区防災センター	施設面積	198.74㎡
所在地	久慈市宇部町20-149-1	建築年	平成25年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	災害発生時には地域の災害対応活動の拠点であり、平常時には地域住民の健康増進やコミュニティ活動の場として活用している。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

比較的新しい建物であるため、小規模的な修繕以外は特にはないが、今後は経年劣化による建物や設備の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のための修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

【個別表】

【施設No.49】

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	田屋水防倉庫	施設面積	59.61㎡
所在地	久慈市田屋町1-59	建築年	昭和42年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	消防用資機材倉庫として利用されている。
ハード	建築から相当の年数が経過しているが、適正な点検・修繕の実施により、施設を維持する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建物の老朽化が進行しており、必要最小限の修繕を実施しながら施設の維持に努める。

4 管理に関する実施方法

建物の老朽化が進行しており、必要に応じて最小限の修繕を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	湊地区避難タワー	施設面積	188.28㎡
所在地	久慈市湊町23-22-2	建築年	平成28年
複合施設名		構造	S
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	指定緊急避難場所への避難が間に合わない場合の災害時緊急避難場所として整備しており、今後においても引き続き維持管理するものである。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

機能を維持するため、適正な維持管理に努める。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のため、必要に応じ修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	消防防災課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	消防防災資機材倉庫	施設面積	214.79㎡
所在地	久慈市長内町29-26	建築年	平成24年
複合施設名		構造	R C
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	防災用の資機材の倉庫として利用している。
ハード	適正な維持管理により、今後も施設の維持に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

機能を維持するため、適正な維持管理に努める。

4 管理に関する実施方法

今後も、機能維持のため、必要に応じ修繕を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度