

所管課	社会福祉課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	介護老人福祉施設（ぎんたらす久慈）	施設面積	2,316.35㎡
所在地	久慈市旭町7-105-10	建築年	平成12年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	老人の心身の健康の保持、生活の安定及び老人の福祉を図るため、今後も機能を維持する。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を進める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

機能を維持するための必要最小限の修繕を実施し、今後も適正な維持管理を進める。

4 管理に関する実施方法

平成30年度に給水ポンプユニットの交換を行っているが、今後も設備など経年による修繕が見込まれることから、設備の点検及び計画的な修繕を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

【個別表】

【施設No.53】

所管課	社会福祉課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	養寿荘	施設面積	1,331.70㎡
所在地	久慈市大川目町23-2-4	建築年	昭和55年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	老人の心身の健康の保持、生活の安定及び老人の福祉を図るため、今後も機能を維持する。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を進める。 また移転も含めて建て替えについても検討を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から40年を経過し、老朽化が進んでいることから、必要な小規模修繕を行うとともに、中長期的には移転も含めた建て替えについても検討を行う。

4 管理に関する実施方法

経年に伴う劣化や破損など、適正な点検を行い、必要に応じて修繕を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
	・重油地下タンク改修工事 430万円

所管課	社会福祉課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	高齢者生活福祉センター	施設面積	405.00㎡
所在地	久慈市山形町川井12-55-5	建築年	平成3年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	老人の心身の健康の保持、生活の安定及び老人の福祉を図るため、今後も機能を維持する。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を進める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の経年により、施設及び設備ともそれぞれ修繕が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

建設から30年近く経過しており、施設や設備に経年による修繕が見込まれることから、施設や設備の点検を行い、計画的に修繕を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	社会福祉課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	山形老人福祉センター	施設面積	807.00㎡
所在地	久慈市山形町川井12-60-2	建築年	平成元年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	Ⅲ 統合、転用（統合、転用）
ソフト	老人福祉の増進に資するため、地域の高齢者に対して健康増進等の場を供与し、利用促進を図る。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、当面は適正な維持管理を進めるが、今後10年以内に、施設機能の移転等の検討を行い、施設については解体を行う。

※集約・複合化の検討について

施設機能の統合を検討する。

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

3 管理上の課題等

施設の経年による修繕が見込まれる状況である。

4 管理に関する実施方法

点検等により、施設の状況を見極め、必要最小限の修繕を行うとともに、施設の移転・集約、解体も視野に入れ検討を行うこととする。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	社会福祉課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	大川目地区デイサービスセンター	施設面積	285.00㎡
所在地	久慈市大川目町23-2-4	建築年	平成3年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	老人の心身の健康の保持、生活の安定及び老人の福祉を図るため、今後も機能を維持する。
ハード	必要な修繕を実施し、適正な維持管理に努める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現状では大きな修繕を要する見込みはないが、老朽化が進んでいることから、突発的な修繕が必要となる可能性がある。

4 管理に関する実施方法

定期的な施設の点検を行い、設備などの経年による損傷に対して修繕を実施していく。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	地域包括支援センター
-----	------------

1 施設の概要

施設名称	宇部地区デイサービスセンター	施設面積	359.47㎡
所在地	久慈市宇部町5-41	建築年	平成10年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	宇部地区唯一のデイサービスであり、特殊浴槽も設置され、軽度から比較的重度の方まで対応していることから、今後も機能を維持する。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建設から20年以上が経過し、設備等にも修繕の必要性が生じてきており、修繕費用の増加が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後は、ボイラー更新、浴室タイル修繕、屋根塗装、外壁補修工事などが見込まれ、日常における目視や点検等による損傷・破損個所の確認により、必要に応じ修繕を行い、計画的な施設管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	地域包括支援センター
-----	------------

1 施設の概要

施設名称	山根地区デイサービスセンター	施設面積	224.06㎡
所在地	久慈市山根町下戸鎖6-63-1	建築年	昭和53年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方針及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	地区の人口が少なく、他地区からの利用もなければ経営の維持は難しいが、地区の利用者は一定数ある状況である。
ハード	必要に応じた修繕を実施し適正な維持管理を図るが、今後高齢者の人口減少が進むことが見込まれることから、状況に応じ廃止を検討する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

浴室部分は建設から40年以上経過し、その他の部分も令和2年度に耐用年数を迎えており、設備等の経年劣化が確認されることから、今後、修繕費用の増加が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

今後は見込まれ、日常における目視や点検等による損傷・破損個所の確認により、必要に応じ、計画的な施設管理を進める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	地域包括支援センター
-----	------------

1 施設の概要

施設名称	山形地区デイサービスセンター	施設面積	348.00㎡
所在地	久慈市山形町川井12-60-2	建築年	平成2年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地区唯一のデイサービスセンターであり、重要な施設であることから機能を維持する。
ハード	必要に応じた修繕を実施し適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

設備等の経年劣化が確認されることから、今後、修繕費用の増加が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

今後は、ボイラー更新、浴室タイル修繕、床暖房制御盤修繕、などが見込まれ、日常における目視や点検等による損傷・破損個所の確認により、必要に応じ、計画的な施設管理を進める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・ボイラー更新 5,334千円 ・床暖房制御盤修繕 2,279千円 ・浴室タイル修繕	

所管課	保健推進課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	元気の泉	施設面積	2,022.67㎡
所在地	久慈市旭町8-100-1	建築年	平成11年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	乳幼児から高齢者まで幅広い世代の検診会場として使用されている他、デイサービスセンターを併設しており、現状機能の維持が必要。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、施設の適正な維持管理を図る。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建設から20年以上経過し、設備等の経年劣化が確認されることから、今後、修繕費用の増加が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

今後は、デイサービス風呂ボイラー交換、電気設備修繕、雨漏修繕、トイレ修繕、暖房機の交換などが見込まれることから、点検等による損傷・破損個所の確認を行い、必要に応じて計画的な施設管理を進める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	社会福祉課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	福祉の村	施設面積	241.17㎡
所在地	久慈市旭町7-127-3	建築年	平成3年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	Ⅱ 機能向上（長寿命化、建て替え等）
ソフト	市民の健康の保持及び増進並びに社会福祉の向上を図る。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行い機能を維持する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年による不具合等が発生する可能性もあることから、施設の維持機能のために計画的に修繕や改修を行い、建物の長寿命化を図る必要がある。

4 管理に関する実施方法

施設の点検等により、不具合が確認された場合は、計画的に修繕や改修を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度