

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	中央市民センター	施設面積	1,355.12㎡
所在地	久慈市新中の橋5-28-4	建築年	昭和56年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理等に取り組むとともに、将来の施設管理の在り方（指定管理制度等）について検討していく。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

今後の施設管理の在り方について検討を進める。（指定管理制度等）

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から35年以上を経過しており、施設及び設備等の改修・修繕が必要である。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度		令和8年度～令和13年度	
エレベーター改修工事	28,309千円		
ボイラー改修工事	18,883千円		
内装改修工事	31,900千円他		

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	中央市民センター久慈湊分館	施設面積	376.36㎡
所在地	久慈市湊町19-8-1	建築年	平成元年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理等に取り組むとともに、将来の施設管理の在り方（指定管理制度等）について検討していく。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

今後の施設管理の在り方について検討を進める。（指定管理制度等）

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から30年以上を経過しており、経年による施設の改修・修繕が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	中央市民センター枝成沢分館	施設面積	584.90㎡
所在地	久慈市枝成沢18-1-2	建築年	平成14年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理等に取り組むとともに、将来の施設管理の在り方（指定管理制度等）について検討していく。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

今後の施設管理の在り方について検討を進める。（指定管理制度等）

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の経年劣化による改修・修繕が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	小久慈市民センター	施設面積	1,113.45㎡
所在地	久慈市小久慈町21-47-14	建築年	平成5年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理等に取り組むとともに、将来の施設管理の在り方（指定管理制度等）について検討していく。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

今後の施設管理の在り方について検討を進める。（指定管理制度等）

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から25年以上を経過しており、施設や設備など複数の改修・修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・変圧器交換工事 1,188千円 ・高圧ケーブル工事等 1,141千円 ・2階照明器具改修工事 2,620千円他	

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	長内市民センター	施設面積	910.50㎡
所在地	久慈市長内町21-63-2	建築年	平成7年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理等に取り組むとともに、将来の施設管理の在り方（指定管理制度等）について検討していく。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

今後の施設管理の在り方について検討を進める。（指定管理制度等）

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

施設の経年により複数の改修・修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・防災設備修繕 1,522千円 ・空調設備修繕 11,748千円 ・玄関天井屋根修繕工事 1,265千円他	

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	大川目市民センター	施設面積	919.80㎡
所在地	久慈市大川目町8-10-2	建築年	昭和59年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定避難所、指定管理		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

平成30年より指定管理者制度を導入している。

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から35年以上を経過しており、経年による施設の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	夏井市民センター	施設面積	920.16㎡
所在地	久慈市夏井町早坂8-1-1	建築年	昭和56年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理等に取り組むとともに、将来の施設管理の在り方（指定管理制度等）について検討していく。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

今後の施設管理の在り方について検討を進める。（指定管理制度等）

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から相当数の時間が経過しており、雨漏りなどの改修が必要である。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・消防設備修理工事 4,000千円 ・雨漏り修理工事	

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	宇部市民センター	施設面積	324.44㎡
所在地	久慈市宇部町5-41	建築年	昭和52年
複合施設名		構造	
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理等に取り組むとともに、将来の施設管理の在り方（指定管理制度等）について検討していく。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

今後の施設管理の在り方について検討を進める。（指定管理制度等）

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から相当数の時間が経過しており、施設や設備などの改修が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	侍浜市民センター	施設面積	205.52㎡
所在地	久慈市侍浜町向町8-3-2	建築年	昭和54年
複合施設名		構造	S
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理等に取り組むとともに、将来の施設管理の在り方（指定管理制度等）について検討していく。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

今後の施設管理の在り方について検討を進める。（指定管理制度等）

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から相当数の時間が経過しており、施設や設備などの改修が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	山根市民センター	施設面積	1,394.21㎡
所在地	久慈市山根町下戸鎖4-38-1	建築年	平成元年
複合施設名		構造	R C
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理等に取り組むとともに、将来の施設管理の在り方（指定管理制度等）について検討していく。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

今後の施設管理の在り方について検討を進める。（指定管理制度等）

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から相当数の時間が経過しており、施設や設備などの改修が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・雨漏改修	

所管課	地域づくり振興課
-----	----------

1 施設の概要

施設名称	山形市民センター	施設面積	868.90㎡
所在地	久慈市山形町川井13-38	建築年	平成9年
複合施設名		構造・階数	S R C
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域コミュニティの活動拠点として、機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理等に取り組むとともに、将来の施設管理の在り方（指定管理制度等）について検討していく。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

今後の施設管理の在り方について検討を進める。（指定管理制度等）

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建設から20年以上経過しており、経年等の影響により、修繕箇所も多い状況である。

4 管理に関する実施方法

今後は計画的に施設の改修等を行い、施設の適正な維持管理に努める。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・ 舞台照明、音響設備等 ・ 外壁、屋上防水処理改修 ・ 空調等の設備老朽化改修 他	

所管課	農政課
-----	-----

1 施設の概要

施設名称	夏井農村地域交流館	施設面積	292.68㎡
所在地	久慈市夏井町夏井22-90-12	建築年	平成9年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	地域における行事や会合に利用されており、今後も機能を維持する。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から20年以上経過しており、施設や設備などの改修が懸念される。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	農政課
-----	-----

1 施設の概要

施設名称	市立園芸センター	施設面積	171.40㎡
所在地	久慈市宇部町12-8-1	建築年	平成5年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定避難所、指定管理施設		

2 管理に関する施設の方針及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	各作物栽培講習会、研修会場として利用している。 指定管理施設である。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

法定耐用年数及び財産処分期間が平成30年3月14日をもって経過したことから、譲渡や廃止を含めて地域の農業者組織等による活用について検討を行う。

3 管理上の課題等

現在大規模な改修・修繕計画はないが、経年による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要に応じて修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	つなぎ地区消防コミュニティセンター	施設面積	226.48㎡
所在地	久慈市山形町繫20-30-2	建築年	平成10年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	地域住民の生活改善、健康増進等に資するため、継続して維持する。
ハード	現在は指定管理であるが、指定管理期間満了後の施設のあり方について協議検討を進める。

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

今後は指定管理によらず、施設のあり方を協議し、地区への譲渡や廃止も含めて検討したい。譲渡を考える際は、施設の大規模改修も必要となってくる。

3 管理上の課題等

現在大規模な改修・修繕計画はないが、経年による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要に応じて修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	荷軽部地区集落センター	施設面積	249.19㎡
所在地	久慈市山形町荷軽部5-7	建築年	昭和56年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	地域住民の生活改善、健康増進等に資するため、継続して維持する。
ハード	現在は指定管理であるが、指定管理期間満了後の施設のあり方について協議検討を進める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

今後は指定管理によらず、施設のあり方を協議し、地区への譲渡や廃止も含めて検討したい。譲渡を考える際は、施設の大規模改修も必要となってくる。

3 管理上の課題等

現在大規模な改修・修繕計画はないが、経年による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要に応じて修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	戸呂町地区集落センター	施設面積	1,130.00㎡
所在地	久慈市山形町戸呂町4-50-64	建築年	昭和63年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	地域住民の生活改善、健康増進等に資するため、継続して維持する。
ハード	現在は指定管理であるが、指定管理期間満了後の施設のあり方について協議検討を進める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

今後は指定管理によらず、施設のあり方を協議し、地区への譲渡や廃止も含めて検討したい。譲渡を考える際は、施設の大規模改修も必要となってくる。

3 管理上の課題等

建築から30年以上経過しており、経年により修繕が必要な状況である。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・体育館屋根修繕 5,823千円	

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	小国地区多目的集会施設	施設面積	304.74㎡
所在地	久慈市山形町小国9-21-3	建築年	昭和57年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方針及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	地域住民の生活改善、健康増進等に資するため、継続して維持する。
ハード	現在は指定管理であるが、指定管理期間満了後の施設のあり方について協議検討を進める。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

今後は指定管理によらず、施設のあり方を協議し、地区への譲渡や廃止も含めて検討したい。譲渡を考える際は、施設の大規模改修も必要となってくる。

3 管理上の課題等

建築から35年以上経過しており、経年により施設の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	産業建設課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	来内地区集落センター	施設面積	237.04㎡
所在地	久慈市山形町来内22-49-6	建築年	昭和57年
複合施設名		構造	W
特記事項	指定管理施設		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	地域住民の生活改善、健康増進等に資するため、継続して維持する。
ハード	現在は指定管理であるが、指定管理期間満了後の施設のあり方について協議検討を進める。

※集約・複合化の検討について

--

※公民連携の検討について

指定管理施設

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

今後は指定管理によらず、施設のあり方を協議し、地区への譲渡や廃止も含めて検討したい。譲渡を考える際は、施設の大規模改修も必要となってくる。

3 管理上の課題等

建築から35年以上経過しており、経年により施設の損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

【個別表】

【施設No.152】

所管課

文化課

1 施設の概要

施設名称	文化会館（アンバーホール）	施設面積	10,040.71㎡
所在地	久慈市川崎町17-1	建築年	平成10年
複合施設名		構造	S R C
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	文化施設の拠点施設として、今後も機能維持が必要であり、指定管理制度の導入も検討する。
ハード	施設及び設備の修繕・改修を実施しながら、適正な維持管理を図る。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

指定利管理制度の導入についても検討を進める。

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

開館から20年以上を経過し、経年劣化による修繕・改修が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・舞台音響・照明・舞台機構設備改修 ・設備機器及びボイラー、避雷導線等 修繕	・エレベーター設備改修 ・空調設備改修

所管課	山形教育室
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	山村文化交流センター（おらほーる）	施設面積	2,967.75㎡
所在地	久慈市山形町川井13-38	建築年	平成9年
複合施設名		構造	S R C
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	Ⅲ 統合・転用（統合、転用）
ソフト	地域の文化振興の拠点施設として、今後も機能維持をしていく。
ハード	施設及び設備の修繕・改修を実施しながら、適正な管理を行う。

※集約・複合化の検討について

関係各課及び市民等と協議し、山形総合支所及び山形総合センターとの統合を検討していく。
--

※公民連携の検討について

--

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

3 管理上の課題等

経年による老朽化により、施設の外壁など、改修・修繕が見込まれる状況である。

4 管理に関する実施方法

機能維持のため必要な修繕を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	文化課
-----	-----

1 施設の概要

施設名称	文化財保管・展示施設	施設面積	4, 197. 04㎡
所在地	久慈市小久慈町37-32-1	建築年	昭和52年
複合施設名		構造・階数	R C
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	当面の間、現行の施設を活用し、歴史文化の情報発信と学習の場として機能を維持する。 文化財展示施設の常時開設について、体制などソフト面での検討を行う。
ハード	当面の間、現行の施設の適正な維持管理を行う。常時開設が可能な文化財展示施設の設置について検討を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

建築から40年以上を経過し、施設の老朽化が著しく、複数の改修・修繕が見込まれる。

4 管理に関する実施方法

当面は機能維持のため必要な修繕を行う。
文化財展示施設の常時開設を目標として、現行施設の改修又は施設の移転の両方を視野に含めて検討を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・老朽箇所修繕等	・老朽箇所修繕等