

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	てらさと団地	施設面積	1,931.40㎡
所在地	久慈市寺里30-77	建築年	平成22年
複合施設名		構造	R C
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

大きな欠陥等もなく健全であるが、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、施設維持のための修繕・改修を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	みなと団地	施設面積	1,956.91㎡
所在地	久慈市湊町18-13-4	建築年	平成6.7年
複合施設名		構造	R C
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

築25年を経過したことから、早急に外装改修等を行う必要がある。

4 管理に関する実施方法

外装改修等を実施後も必要に応じた修繕をしながら継続し、維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
R4：1号棟外装改修設計委託 R5：1号棟外装改修工事、2号棟外装改修設計委託 R6：2号棟外装改修工事	

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	久慈湊・大崎地区住宅	施設面積	306.35㎡
所在地	久慈市湊町21-15-15, 16, 17, 18, 19	建築年	平成25年
複合施設名		構造	W
特記事項	災害公営住宅		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

大きな欠陥等もなく健全であるが、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、施設維持のための修繕・改修を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	萩ヶ丘地区住宅	施設面積	2,757.44㎡
所在地	久慈市天神堂34-35-2	建築年	昭和41～44年
複合施設名		構造	コンクリートパネル造
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	Ⅱ 機能向上（長寿命化、建て替え等）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	今後については次期計画により方針決定予定（公共施設の縮減方針により、戸数を縮小予定）

※集約・複合化の検討について

今後は公共施設縮減による戸数を縮小予定。

※公民連携の検討について

--

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

--

3 管理上の課題等

築52年～55年であり、耐用年限を22年～25年超過していることから、老朽化や設備の陳腐化が進んでおり、修繕が多くなっている。

4 管理に関する実施方法

今後も、施設維持のための修繕・改修を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
	個別改善工事にて全面改修計画（下水道接続を行う） 管理戸数を縮減する予定。

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	さいわい団地	施設面積	2, 593. 59㎡
所在地	久慈市小久慈町34-8	建築年	平成2・3・4年
複合施設名		構造	R C
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

大きな欠陥等もなく健全であるが、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後は、有効な施設利用のため、個別改善の実施を予定するなど適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	元木沢地区住宅	施設面積	154.82㎡
所在地	久慈市長内町35-74-6, 7	建築年	平成25年
複合施設名		構造	W
特記事項	災害公営住宅		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

大きな欠陥等もなく健全であるが、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、施設維持のための修繕・改修を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	夏井早坂地区住宅	施設面積	317㎡
所在地	久慈市夏井町早坂13-8-2	建築年	昭和36年
複合施設名		構造	C B、W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	現在全戸空き家の状況
ハード	全戸空き家の為、景観的・周辺への安全確保のため用途廃止をし、解体予定

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

経年劣化による損傷等が激しく、景観的にも安全的にも周辺への問題が生じている。

4 管理に関する実施方法

今後用途廃止により、解体予定

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
・R3 解体設計委託、解体工事予定	

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	久喜地区住宅	施設面積	214.44㎡
所在地	久慈市宇部町20-168-16, 17, 18	建築年	平成25年
複合施設名		構造	W
特記事項	災害公営住宅		

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

大きな欠陥等もなく健全であるが、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も、施設維持のための修繕・改修を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	うべ団地	施設面積	954.16㎡
所在地	久慈市宇部町5-51-2	建築年	平成29・30年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

新しい建物であり欠陥はないが、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。

4 管理に関する実施方法

今後も施設維持のための修繕・改修を実施しながら、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	侍浜団地	施設面積	740.10㎡
所在地	久慈市侍浜町本町9-53-65	建築年	平成4年
複合施設名	—	構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

令和4年に耐用年限を迎えることから、早急に外装改修等の延命措置を行う必要がある。

4 管理に関する実施方法

外装改修等を実施後も必要に応じた修繕をしながら継続して維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
R3:外装改修設計委託 R4:外装改修工事	

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	新川井団地	施設面積	747.00㎡
所在地	久慈市山形町川井10-72-2	建築年	平成12・13年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

令和12年に耐用年限を迎えることから、早急に外装改修等の延命措置を行う必要がある。

4 管理に関する実施方法

外装改修等を実施後も必要に応じた修繕をしながら継続して維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
R6:外装改修設計委託 R7:外装改修工事	

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	川井団地	施設面積	340.20㎡
所在地	久慈市山形町川井13-48-1	建築年	昭和42年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	公共施設の縮減方針に沿って廃止を検討

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

築54年であり、耐用年限を24年超過していることから、老朽化や設備の陳腐化が進んでおり修繕が多くなっている。

4 管理に関する実施方法

現状で維持管理しながら、入居者の状況により廃止縮小を検討。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
	全世帯の退去後、用途廃止を計画。

所管課	建設企画課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	定住促進住宅	施設面積	301.12㎡
所在地	久慈市山形町川井10-1-1, 8	建築年	昭和48～50年
複合施設名		構造	C B、W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	「久慈市公営住宅等長寿命化計画」により計画的な維持管理に取り組む。
ハード	公共施設の縮減方針に沿って廃止を検討

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

築48年～46年であり、耐用年限も超過していることから老朽化や設備の陳腐化が進んでおり、修繕が多くなっている。

4 管理に関する実施方法

現状で維持管理しながら、入居者の状況により廃止・縮小を検討。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
	全世帯の退去後、用途廃止を計画

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	中央公舎（小久慈）	施設面積	387.54㎡
所在地	久慈市小久慈町29-26	建築年	昭和50年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	現在も利用があることから機能維持を図る。
ハード	必要に応じた小規模修繕を実施し、適正な維持管理を行うが、施設の状況をみながら廃止も視野に検討する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕を行い維持管理を行うが、代替えとなる民間住宅もあることから、利用状況を踏まえ、施設の廃止も視野に入れながら検討する。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	大川目小学校 1 号	施設面積	41.70㎡
所在地	久慈市大川目町14-57-5	建築年	昭和41年
複合施設名		階数	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	現在も利用されていることから機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理に取り組む。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

現状で維持管理しながら、入居者の状況により廃止を視野に入れながら縮小を検討。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	宇部小学校 3 号	施設面積	41.80㎡
所在地	久慈市宇部町6-133-13	建築年	昭和43年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	現在利用がなく、今後も利用見込みがないことから用途廃止する。
ハード	老朽化が進行し危険であるため、施設を解体する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現在利用状況がなく、施設の老朽化が進行し危険である。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を進める。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	宇部中学校 2 号・3 号・4 号	施設面積	132.00㎡
所在地	久慈市宇部町6-133-13	建築年	昭和41年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	現在利用がなく、今後も利用見込みがないことから用途廃止する。
ハード	老朽化が進行し危険であるため、施設を解体する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現在利用状況がなく、施設の老朽化が進行し危険である。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を進める。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	三崎中学校 7 号・8 号	施設面積	86.84㎡
所在地	久慈市宇部町22-961	建築年	平成12年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	現在も利用されていることから機能を維持する。
ハード	計画的な維持管理に取り組む。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

計画的に修繕・改修を行い適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	小袖小学校 3 号	施設面積	50.23㎡
所在地	久慈市宇部町23-127-13	建築年	平成5年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	現在も利用されていることから機能を維持する。
ハード	計画的に維持管理に取り組む。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

計画的に修繕・改修を行い適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	侍浜小学校 1 号	施設面積	41.71㎡
所在地	久慈市侍浜町向町8-3-2	建築年	昭和43年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	現在利用がなく、今後も利用見込みがないことから用途廃止する。
ハード	老朽化が進行し危険であるため、施設を解体する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現在利用状況がなく、施設の老朽化が進行し危険である。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を進める。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	侍浜小学校 2 号	施設面積	49.69㎡
所在地	久慈市侍浜町堀切9-150-1	建築年	昭和54年
複合施設名		構造・階数	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	現在利用がなく、今後も利用見込みがないことから用途廃止する。
ハード	老朽化が進行し危険であるため、施設を解体する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現在利用状況がなく、施設の老朽化が進行し危険である。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を進める。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

【個別表】

【施設No.86】

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	侍浜中学校 2 号・3 号	施設面積	83.42㎡
所在地	久慈市侍浜町本町9-150-1	建築年	昭和42年
複合施設名		構造	
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	現在利用がなく、今後も利用見込みがないことから用途廃止する。
ハード	老朽化が進行し危険であるため、施設を解体する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現在利用状況がなく、施設の老朽化が進行し危険である。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を進める。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	荷軽部小学校新1号・2号・3号	施設面積	160.00㎡
所在地	久慈市山形町荷軽部3-65-3	建築年	平成3年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	現在も利用可能としていることから機能を維持するが、今後は建物及び利用の状況を考慮しながら、地域や庁内の意見を聴取し、用途変更等について検討を行う。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕・改修を行い維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	繫小学校 1 号	施設面積	60.00㎡
所在地	久慈市山形町繫21-1-2	建築年	平成13年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	現在も利用可能としていることから機能を維持するが、今後は建物及び利用の状況を考慮しながら、地域や庁内の意見を聴取し、用途変更等について検討を行う。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

あと数年で耐用年数を迎えることから、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕・改修を行い維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	戸呂町小学校101・102・新1号	施設面積	196.00㎡
所在地	久慈市山形町戸呂町4-21-11	建築年	昭和55年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持、縮小等）
ソフト	現在も利用可能としていることから機能を維持するが、今後は建物及び利用の状況を考慮しながら、地域や庁内の意見を聴取し、用途変更等について検討を行う。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕・改修を行い維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

【個別表】

【施設No.90】

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	山形小学校 5 号	施設面積	41.00㎡
所在地	久慈市山形町川井10-12-4	建築年	昭和42年
複合施設名		構造・階数	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	現在利用がなく、今後も利用見込みがないことから用途廃止する。
ハード	老朽化が進行し危険であるため、施設を解体する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現在利用状況がなく、施設の老朽化が進行し危険である。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を進める。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	山形小学校 6 号・7 号	施設面積	125.00㎡
所在地	久慈市山形町川井10-1-8	建築年	昭和53年
複合施設名		構造	S
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	V 廃止（除却、譲渡）
ソフト	現在利用がなく、今後も利用見込みがないことから用途廃止する。
ハード	老朽化が進行し危険であるため、施設を解体する。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

現在利用状況がなく、施設の老朽化が進行し危険である。

4 管理に関する実施方法

今後は施設の解体を進める。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	山形小学校新1号・2号・3号	施設面積	180.00㎡
所在地	久慈市山形町川井13-35-2	建築年	昭和63年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	現在も利用されていることから機能を維持する。
ハード	計画的に維持管理に取り組む。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

計画的に修繕・改修を行い適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	山形小学校新4号・5号・6号	施設面積	170.00㎡
所在地	久慈市山形町川井9-114-7	建築年	平成7年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	現在も利用されていることから機能を維持する。
ハード	計画的に維持管理に取り組む。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過し、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

計画的に修繕・改修を行い適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	山形中学校581・582・583・584	施設面積	244.00㎡
所在地	久慈市山形町川井13-20-5	建築年	昭和58年
複合施設名		構造	R C
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	現在も利用されていることから機能を維持する。
ハード	計画的に維持管理に取り組む。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数まで5年以上あるが、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

耐用年数までの間は、現状で維持管理しながら、入居者の状況により廃止も視野に入れた検討を行う。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	山形中学校 6 号	施設面積	60.00㎡
所在地	久慈市山形町川井13-35-2	建築年	平成元年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	現在も利用されていることから機能を維持する。
ハード	計画的に維持管理に取り組む。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

計画的に修繕・改修を行い適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	小国小学校新1号	施設面積	60.00㎡
所在地	久慈市山形町小国8-8-4	建築年	昭和63年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持・縮小等）
ソフト	現在も利用可能としていることから機能を維持するが、今後は建物及び利用の状況を考慮しながら、地域や庁内の意見を聴取し用途変更等について検討を行う。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕・改修を行い維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	小国小学校新2号・3号	施設面積	100.80㎡
所在地	久慈市山形町小国10-31-10	建築年	平成4年
複合施設名		構造・階数	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持・縮小等）
ソフト	現在も利用可能としていることから機能を維持するが、今後は建物及び利用の状況を考慮しながら、地域や庁内の意見を聴取し用途変更等について検討を行う。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過し、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕・改修を行い維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	霜畑小学校 5 号・6 号	施設面積	125.00㎡
所在地	久慈市山形町霜畑7-64-5	建築年	昭和54年
複合施設名		構造・階数	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持・縮小等）
ソフト	現在も利用可能としていることから機能を維持するが、今後は建物及び利用の状況を考慮しながら、地域や庁内の意見を聴取し用途変更等について検討を行う。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕・改修を行い維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	霜畑小学校新 1 号	施設面積	60.00㎡
所在地	久慈市山形町霜畑7-45-9	建築年	昭和63年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持・縮小等）
ソフト	現在も利用可能としていることから機能を維持するが、今後は建物及び利用の状況を考慮しながら、地域や庁内の意見を聴取し用途変更等について検討を行う。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕・改修を行い維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	霜畑小学校新2号・3号	施設面積	100.80㎡
所在地	久慈市山形町霜畑8-53-4	建築年	平成5年
複合施設名		構造・階数	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持・縮小等）
ソフト	現在も利用可能としていることから機能を維持するが、今後は建物及び利用の状況を考慮しながら、地域や庁内の意見を聴取し用途変更等について検討を行う。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過し、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕・改修を行い維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	日野沢小学校 1 号・2 号	施設面積	113.70㎡
所在地	久慈市山形町川井9-39-3	建築年	平成元年
複合施設名		構造・階数	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	IV 方針検討（現状維持・縮小等）
ソフト	現在も利用可能としていることから機能を維持するが、今後は建物及び利用の状況を考慮しながら、地域や庁内の意見を聴取し用途変更等について検討を行う。
ハード	必要に応じた修繕を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

必要最小限の修繕・改修を行い維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	教育総務課
-----	-------

1 施設の概要

施設名称	来内小学校 1 号・2 号	施設面積	109.68㎡
所在地	久慈市山形町来内22-49-1	建築年	平成4年
複合施設名		構造	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	現在も利用されていることから機能を維持するが、今後は利用状況を見ながら、用途変更についても検討を行う。
ハード	計画的に維持管理に取り組む。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過し、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

計画的に修繕・改修を行い適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和 2 年度～令和 7 年度	令和8年度～令和13年度

所管課	国民健康保険山形診療所
-----	-------------

1 施設の概要

施設名称	国民健康保険山形診療所医師住宅	施設面積	124.00㎡
所在地	久慈市山形町川井9-39-3	建築年	平成5年
複合施設名		構造・階数	W
特記事項			

2 管理に関する施設の方向性及び方針

施設の方針	I 現状維持（現状維持、機能継続）
ソフト	耐用年数を経過しているが、需要を考慮の上、当面は現状を維持する。
ハード	必要に応じた修繕・改修を実施し、適正な維持管理を行う。

※集約・複合化の検討について

※公民連携の検討について

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

3 管理上の課題等

耐用年数を経過しており、建築から相当の年数を経過しているため、建物や設備の経年劣化が懸念される。

4 管理に関する実施方法

当面の間は機能維持のための必要に応じ修繕・改修を実施し、適正な維持管理を図る。

5 管理に関する実施計画

令和2年度～令和7年度	令和8年度～令和13年度
隣接する車庫と併せ、屋根の補修及び塗装を実施。	