



一般競争入札公告（市有立木売却）

次のとおり一般競争入札を行うので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6第1項の規定に基づき公告する。

令和6年3月5日

久慈市長 遠藤 譲一

1 入札に付する物件

売払番号	市有林名等	面積(ha)	推定材積(m3)	主要樹種
2号	荷軽部オレンジ	5.02	923	その他広葉樹

※全物件とも、立木のみでの売却となります。土地及び根株は含みません。

※1件ごとの入札及び契約となります。

2 入札の日時及び場所

- 入札日時 令和6年3月26日(火) 13時30分
- 入札場所 久慈市山形町川井8-30-1 久慈市 山形総合支所1階 研修室
- その他 郵便による入札の場合は書留郵便とし、3月25日(月)必着とする。

3 入札参加資格

次のいずれにも該当する者であること。

- 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者
- 市税等、租税公課を滞納していない者
- 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定されない者
- 入札参加申込書を指定した期日までに提出した者
- 令和6年3月29日(金)までに全額支払いが可能な者
- 久慈市内で原木及び菌床ブロックしいたけ、又は木炭の生産を行なっている者
- 久慈市物品等競争入札参加資格者名簿「売払い-林産物(50-106)」の業種へ登録した木材の販売業務を行っている者

4 入札保証金

免除

5 入札参加申込書の受付期限及び提出方法

- 受付期限 令和6年3月12日(火) 17時00分まで

(2) 提出方法 持参又は郵便にて、久慈市山形総合支所産業建設課まで提出すること。

6 その他

- (1) 入札参加資格を満たしている者であっても、不正又は不誠実な行為があった場合は、入札参加を認めないことがある。
- (2) その他詳細については、「市有立木売却一般競争入札応募要領」に示すとおりとする。

7 傍聴の手続

- (1) 傍聴を希望する者は、当日会場で受付を行うため、入札開始時刻の5分前までに来場すること。
- (2) 傍聴できる者は、受付順のうち、先着5名までとする。なお、当日の入札に参加する者及びその関係者は、傍聴することはできないものとする。

8 問合せ先

久慈市山形総合支所
産業建設課 産業振興係
TEL 0194-72-2129 (直通)

市有立木売却 応募要領

一般競争入札

(参考) 入札参加申込み開始から売買代金の全額支払いまでの主なスケジュール

日程			内容	参照ページ及び 参照番号
年	月	日		
R6	3	5 (火)	○入札参加申込み開始	…P 2 の 5 番
	3	12 (火)	●入札参加申込み期限	…P 2 の 5 番
	3	18 (月)	○現地説明会	…P 3 の 7 番
R6	3	26 (火)	●入札会 執行 ○開札及び落札者決定	…P 3 の 8 番
	3	28 (木)	○契約保証金の納付期限及び契約締結期限	…P 5 の 13 番、 14 番
	3	29 (金)	○売買代金の全額支払い期限	…P 6 の 16 番
	4	11 (木)	○物件引き渡し期限	…P 6 の 17 番

久慈市山形総合支所産業建設課

1. 売却物件

売払 番号	市有林名等	面積 (ha)	材積 (m3)	主要樹種
2号	荷軽部オレンジ	5.02	923	その他広葉樹

※全物件とも、立木のみでの売却となります。土地及び根株は含みません。

※物件ごとの詳細は、別紙「物件明細書」のとおりです。

※1件ごとの入札及び契約となります。

2. 売却の方法

一般競争入札（予定価格以上で最高の価格を入札した者に売却）

3. 売却条件

- (1) 入札に参加した者は、当該売却物件の内容を十分に確認したものとします。
- (2) 売却物件は、当該市有林での現状有姿による引渡しとします。よって、入札に参加するにあたっては、できる限り現物の確認をしてください。
- (3) 引き渡し後の災害や事故等についての補償は一切行いません。
- (4) 伐採届等の諸手続きは買受人が行うこととなります。
- (5) 契約、伐採、運搬、引渡し等に係る費用は、買受人が負担することとなります。

4. 入札参加申し込みに必要な資格

下記の要件を満たす任意組合又は法人。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 市税等、租税公課を滞納していない者であること。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)に規定されない者であること。
- (4) 令和6年3月29日(金)までに全額支払いが可能な者であること。
- (5) 久慈市内で原木及び菌床ブロックしいたけ、又は木炭の生産を行なっている者であること。
- (6) 久慈市内物品等競争入札参加資格者名簿「売払い-林産物(50-106)」の業種へ登録した木材の販売業務を行っている者であること。

5. 入札参加申込み

入札に参加しようとする者は、以下の書類を提出し参加申込みをしてください。

なお、参加申込みの無い者は入札に参加できません。

- (1) 提出する書類

①入札参加申込書(様式1)【全員】

②納税証明書(滞納が無いことの証明)【全員】

…各市区町村発行のもので、発行後3ヶ月以内のもの。

③身分証明書【個人、任意組合の場合のみ】 ※運転免許証等ではありません。

…各市区町村発行のもので、発行後3ヶ月以内のもの。

任意組合の場合は、構成員全員の証明書を提出すること。

④履歴事項全部証明書【法人の場合のみ】

…法務局発行のもので、発行後3ヶ月以内のもの。

⑤組合規約【任意組合の場合】

⑥金融機関通帳の写し【任意組合の場合】

…金融機関名、口座名義、口座番号が確認できるもの。

(2) 提出方法

① 持参又は郵送にて提出してください。

② 持参する方は、平日の午前9時00分から午後5時00分までに提出してください。

③ 郵送する場合は、必ず一般書留又は簡易書留で郵送してください。なお、提出期限までに提出場所へ届かない場合や、書類に不備がある場合は、受け付けできません。

(3) 提出期限

令和6年3月12日(火)午後5時00分まで

(4) 提出場所

久慈市山形総合支所産業建設課産業振興係

〒028-8696 岩手県久慈市山形町川井8-30-1 TEL:0194-72-2129

(5) 入札参加資格証の交付

① 随時、提出書類を確認の上、資格があると認められた方に入札参加資格証(様式2)を交付します。

② 参加申し込みをした方には、提出書類の内容を確認のうえ、後日郵送にて参加資格証を交付します。

③ 令和6年3月15日(金)までに届かない場合は、「5(4)提出場所」へお問い合わせください。

④ 入札の執行前に申し込み資格が無いことが判明したとき、又は申し込み資格を失ったときは、参加資格者としての決定を取り消します。

6. 入札保証金

免除(久慈市契約に関する規則(平成18年規則第54号)第7条第3号)

7. 物件説明会

物件説明会は以下の日程で開催いたします。

- (1) 日 時 令和6年3月18日(月) 13時30分から
- (2) 集合場所 岩手県久慈市山形町川井8-30-1
久慈市役所 山形総合支所 駐車場
- (3) 留意事項 本説明会以外に現地説明の対応は行いません。

8. 入札執行の日時、場所及び入札方法等

- (1) 入札日時

令和6年3月26日(火) 13時30分

- (2) 入札場所

久慈市山形町川井8-30-1 久慈市 山形総合支所1階 研修室

- (3) 入札に必要な書類

- ①入札参加資格証(様式2) ※郵送の場合は写し
- ②入札書(様式3) ※入札する物件ごとに必要です
- ③委任状(様式4) 【代理人による入札の場合のみ】

- (4) 入札の方法

久慈市指定の入札書(様式3)を使用し、入札場所にて直接、又は郵送にて入札書を提出してください。

※ 郵便により入札書を提出する場合は、一般書留又は簡易書留のいずれかにより「5(4)提出場所」まで郵送で提出することとし、提出期限は令和6年3月25日(月)必着とします。なお、提出期限までに提出場所へ到達しない場合は、いかなる理由であろうと「不参加」扱いとします。

※ 郵便により入札書を提出する場合は、併せて、「8(3)①入札参加資格証(写し)」も提出してください。

※ 郵便により入札書を提出する場合は、別紙「郵送にて入札書を提出する場合の注意事項」に留意してください。

- (5) 入札に係る事項

- ① 入札した入札書の書き換え、引き換え又は撤回をすることはできません。
- ② 入札執行回数は3回とします。
- ③ 入札に参加しようとする者が1人の場合においても、入札を執行します。
- ④ 代理人が入札する場合には、入札前に委任状(様式4)を提出しなければなりません。
- ⑤ 入札場所にて直接入札をしようとする者で、入札開始時間までに入札会場に入

場しない場合は、「不参加」扱いとします。

- ⑥ 各入札参加有資格者は、1名のみが入札会場へ入場できるものとします。
- ⑦ 入札参加資格証(様式2)を持参しない者及びその写しを郵送しない者で、本人確認が取れない場合は、入札に参加することはできません。
- ⑧ 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数がある時は、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札書には、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を記載してください。

9. 無効の入札

- (1) 民法(明治29年法律第89号)第90条(公序良俗違反)、第93条(心理留保)、第94条(虚偽表示)又は第95条(錯誤)に該当する入札
- (2) 入札に参加する資格を有しない者のした入札
- (3) 委任状を持参しない代理人のした入札
- (4) 記名押印を欠く入札
- (5) 金額を訂正した入札
- (6) 誤字、脱字等により必要事項が確認できない入札又は意思表示が不明である入札
- (7) 明らかに連合によると認められる入札
- (8) 同一入札事項の入札について、他人の代理人を兼ねた者の入札、又は2人以上の代理をした者の入札
- (9) その他入札に関する条件に違反した入札

10. 公正な入札の確保

- (1) 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはなりません。
- (2) 入札参加者は、入札に当たっては競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければなりません。
- (3) 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはなりません。
- (4) 入札参加者が連合し、又は不穏の行動をなす等の場合において、入札を公正に執行することができないと認められるときは、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取り止めることがあります。

11. 入札参加の辞退

入札参加申込み後において入札を辞退することとなった場合は、「5(4)提出場所」へ入札を辞退する旨を口頭連絡(電話等)するか、入札辞退届(任意様式)を直接持参又は郵送してください。

12. 開札及び落札者の決定

- (1) 開札は、「8(2)入札場所」に掲げる場所において、入札執行後直ちに行い、入札を行った者のうち、予定価格以上で最高の価格を入札した者を落札者とします。
- (2) 開札の結果、落札者が無い場合は、再度入札を行い、再度入札は2回までを限度とします。この場合、入札の都度、最高入札金額を発表します。
- (3) 落札者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定します。なお、同価格の入札をした者は全てくじを引かなければならず、くじを引かない者があるときは、これに代わって入札事務に関係のない久慈市職員にくじを引かせます。
- (4) 開札の結果、落札者の氏名(法人の場合はその名称)及び落札金額を、落札者が無いときはその旨を、入札者にお知らせします。

13. 契約保証金

- (1) 落札者は、契約保証金の全部又は一部を免除された場合を除き、契約締結前に契約金額の100分の5以上の契約保証金を納付し、または契約保証金に代わる担保を提供しなければなりません。ただし、契約保証金の免除の理由が履行保証契約を結んだことによるものであるときは、当該履行保証保険契約に係る保険証券を寄託しなければなりません。
- (2) 契約保証金を納付する場合、久慈市が発行する「納入通知書」により指定金融機関で納付してください。

14. 契約

落札者(買受人)は、別紙「売買契約書(案)」により令和6年3月28日(木)までに本市と契約を締結していただきます。

15. 契約締結の注意事項

- (1) 落札者の決定後、契約書を作成し契約が確定するまでの間において、当該落札者が、久慈市の指名停止などの措置を受けた場合、契約を締結しません。
- (2) 入札をした者は、入札後この要領、契約書案及び売却物件等について、不明を理由として異議を申し立てることはできません。
- (3) 契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用は、落札者の負担となります。

16. 代金の支払い

- (1) 落札者は、令和6年3月29日(金)までに売買代金を全額支払っていただきます。支払いは、本市が送付する納入通知書により行ってください。
- (2) 契約保証金を売買代金の一部に充当することを希望する場合は、契約保証金の売買代金への充当申出書(様式5)を提出し、本市が送付する納入通知書により差額を支払ってください。
- (3) 契約保証金を売買代金の一部に充当しない場合は、契約保証金返還請求書(様式6)を提出してください。
- (4) 期限内に支払いを行わない場合は契約を解除し、契約保証金を返還しないものとします。

17. 売買物件の引き渡し等

- (1) 売買物件の引き渡しは、売買代金を完納した日から15日以内に、久慈市が指定する日に久慈市職員と買受人が立会いのうえ、売買物件の所在地で行うこととします。
- (2) 売買物件の引き渡しを受けた後、売買物件の種類、数量、形質等に関して一切の異議は受け付けません。
- (3) 売買物件は立木のみとし、土地、根株及び標杭その他工作物は含まないものとします。
- (4) 売買物件の伐採、加工、搬出等に係る一切の費用は買受人が負担するものとします。
- (5) 引き渡しの期限及び場所は下記のとおりです。
 - ①期限 令和6年4月11日(木)17時15分まで
 - ②場所 岩手県久慈市山形町荷軽部地内 荷軽部オレンジ

18. その他

- (1) 本要領及び物件明細書に記載のある事項については、熟読し遵守してください。
- (2) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限ります。
- (3) 都合により入札執行が延期又は中止となる場合があります。
- (4) 郵送の場合の郵便トラブルによる損害等については、久慈市は一切責任を持ちません。
- (5) 本入札に関し必要な書類等は、久慈市産業建設課において配布しているほか、久慈市ホームページからダウンロードしていただくこともできます。
- (6) 本要領に記載の無い事項等で新たにお知らせすべきことが生じた場合、久慈市ホームページにてお知らせしますので、随時確認をお願いします。

- (7) その他不明の点については、「19. 問い合わせ先」までお問い合わせください。
- (8) 落札人がやむを得ない事由により、期限内（3年間）に売払産物を搬出することができないため、搬出期限の延長を希望するときは、搬出期間満了前に搬出期限延長申請書を提出すること。延長の承認期間は最大6カ月となり、延長期間に対し、1日につき売払代金の0.1パーセントに相当する搬出延滞料を徴収することとなります。

19. 問い合わせ先

〒028-8696

岩手県久慈市山形町川井8-30-1 久慈市産業建設課産業振興係

電話 0194-72-2129(直通)

(別紙)

郵送にて入札書を提出する場合の注意事項

郵送にて入札書を提出する場合、以下に留意のうえ、提出すること。

1 入札書を入れる封筒について

(1) 封筒の表には、下記のとおり記載すること。

『市有立木売却 売払番号〇〇 入札書在中、

令和6年3月26日13時30分開札』

(2) 差出人の住所、氏名(法人の場合は商号及び代表者名)を記載すること。

(3) 入札書に押印したハンコと同じハンコで割印すること。

(下記、割印箇所図を参照すること。)

(4) 入札書は、売払番号ごとに別葉で郵送すること。

2 郵送の方法について

(1) 上記1にて作成した封筒を入れ、以下の宛先へ郵送すること。

【〒028-8696 岩手県久慈市山形町川井 8-30-1

久慈市山形総合支所産業建設課あて】

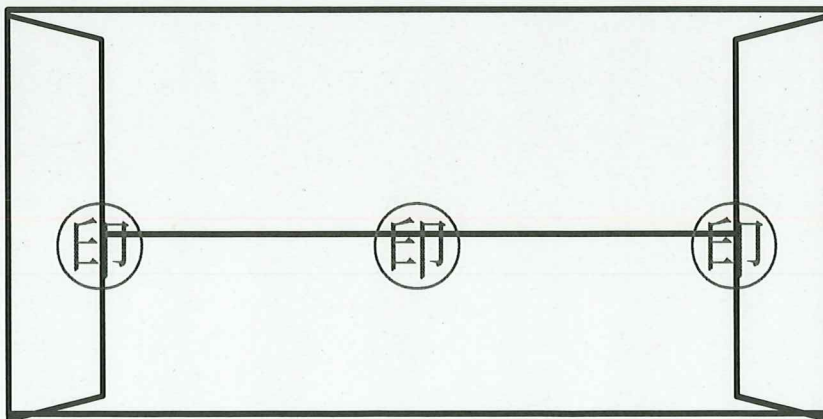
(2) 郵送方法は、一般書留又は簡易書留とすること。

3 提出(到着)期限について

令和6年3月25日(月) 必着とする。なお、期日までに提出されない場合、いかなる理由があろうと「不参加」扱いとする。

【割印箇所図】

(封筒裏面)



売払番号 2号

令和5年度 市有立木売却

明細書

立 木

※郵便入札もお受けいたします。

詳しくは、久慈市山形総合支所産業建設課産業振興係にお問い合わせください。

TEL0194-72-2111 (内線132)

入札日 令和6年3月26日(火)

開始時間 13時30分

場 所 久慈市 山形総合支所 研修室

入札開始時間の 10分前までに 受付を終了してください。

立木明細書・物件位置図 目次

売払 番号	林名	樹種	面積 (ha)	径級	本数 (本)	材積 (m3)	ページ	
				c m			明細	位置図
2号	荷軽部	その他L	5.02	12-34	4,176	923	3	4-5
	オレンジ							

※立木明細書に関する留意点

上表及びP 3に示す立木明細は、令和5年1月にプロット調査を実施した結果による推計値となります。

実際の現地の植生状況とは異なりますので、ご注意ください。

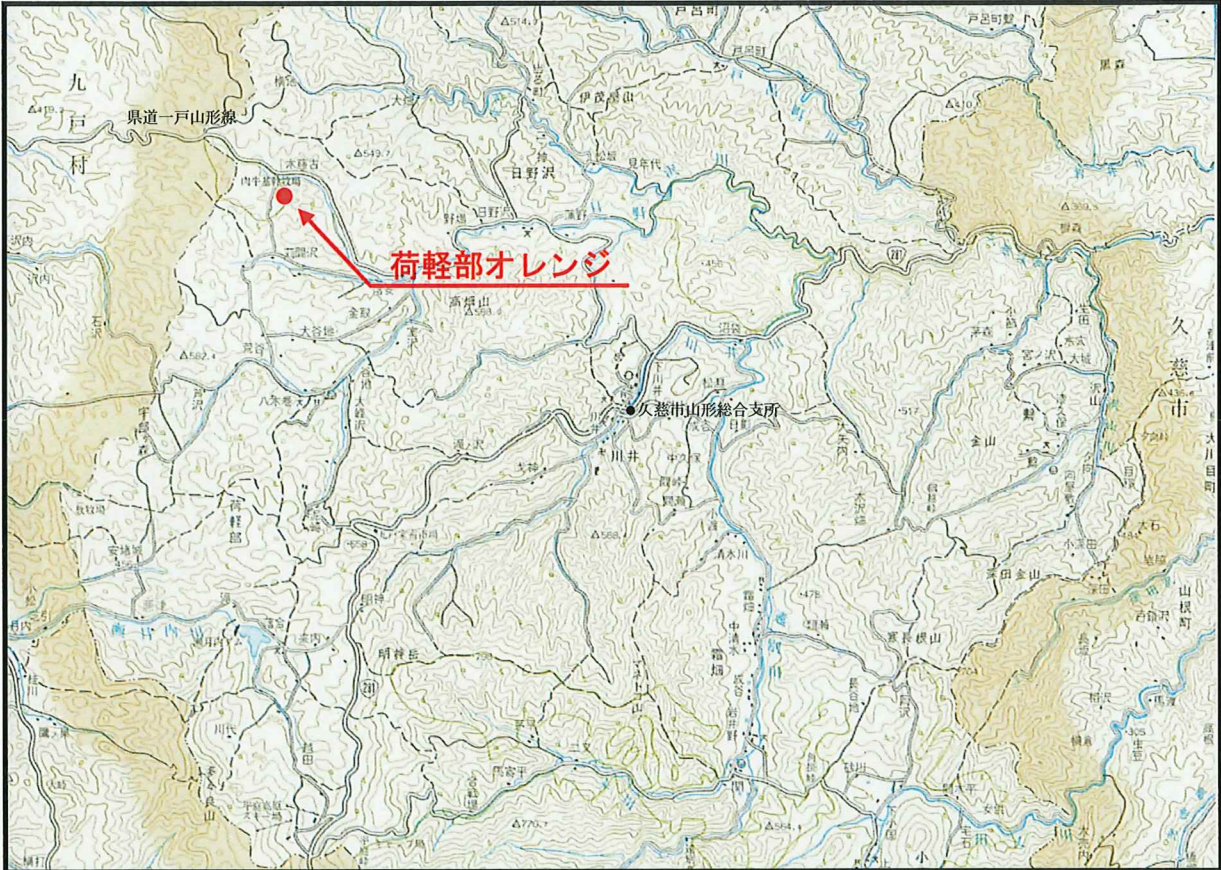
現地説明会の実施を予定しておりますので、入札予定の方は、ご参加のうえ、現地を十分にご確認いただきますようお願いいたします。

所在地	久慈市山形町荷軽部地内 所在										荷軽部オレンジ	
売払番号	2号											
樹種	その他L											
胸高直径	本数	立木材積	本数	立木材積	本数	立木材積	本数	立木材積	本数	立木材積	本数	材積
8												
10												
12	705	-										
14	471	-										
16	529	-										
18	353	-										
20	765	-										
22	294	-										
24	235	-										
26	353	-										
28	176	-										
30	118	-										
32	118	-										
34	59	-										
36												
38												
40												
42												
44												
46												
48												
50												
52												
54												
56												
58												
60												
計	4,176	923										
	調査方法	プロット	調査方法		調査方法		調査方法		調査方法		調査方法	
	林齢	55~65	林齢		林齢		林齢		林齢		林齢	
	平均胸高直径	19.3	平均胸高直径		平均胸高直径		平均胸高直径		平均胸高直径		平均胸高直径	
平均樹高	13.7	平均樹高		平均樹高		平均樹高		平均樹高		平均樹高		
合計	4,176本					923m3						

※上記明細は、令和5年1月に実施したプロット調査の結果を基にした推計値です。

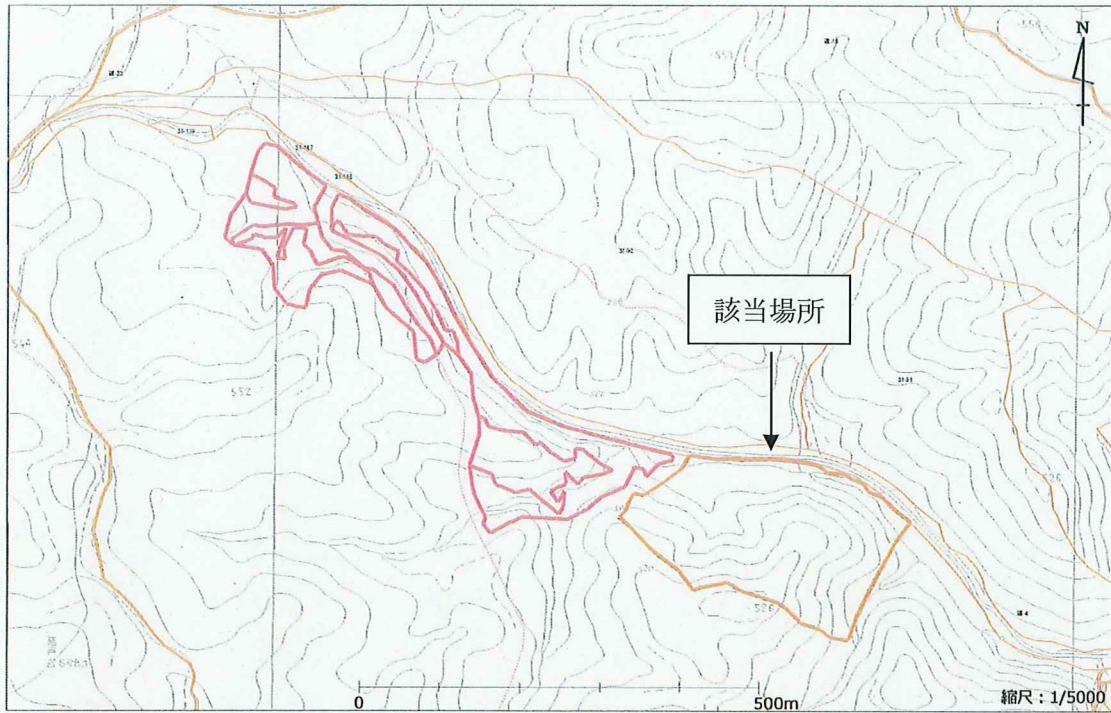
売却物件所在位置図（その1）

久慈市山形町荷軽部 地内 荷軽部オレンジ



売却物件所在位置図（その2）

久慈市山形町荷軽部 地内 荷軽部オレンジ



- ・立木の伐採及び搬出後の林地崩壊を防ぐため、搬出作業路の開設は必要最小限とするようお願いします。
- ・車両の走行により、道路補修が必要な場合は、補修くださるようお願いします。

市有林の伐採・搬出にあたっての留意事項（お願い）

市有林の伐採・搬出にあたっては、林地保全及び土砂流出等の災害防止の観点から下記事項に十分留意されますようお願いいたします。

1 枝条等の処理方法について

枝条等の残材は、大雨等で流出しないよう溪流敷外に搬出するほか、残置場所を分散させたり、杭を打つ等、適切に処理すること。

2 作業道及び土場の作設について

作業道及び土場は必要最小限の作設とするとともに、切土や盛土等の土工を必要最小限に抑える等、極力地形に沿った形状とすること。

3 道路の維持管理について

雨天時や雨天直後は、搬出作業を極力控えるなど道路の損傷防止に努め、道路を損傷した場合には、補修を行うこと。

(様式1)

産業建設課受付第

号

入札参加申込書

令和 年 月 日

久慈市長 遠藤 譲一 様

住所又は所在地	〒	
会社 の 名称 ※個人の場合は不要		
氏名又は代表者 の役職氏名	⑩	
電話番号		
F A X		
入札参加を希望 する物件	※下記物件ごとに、“右欄”の該当する□に“レ”を記入ください。	
	2号(荷軽部オレンジ)	<input type="checkbox"/> 参加する・ <input type="checkbox"/> 参加しない

令和6年3月26日(火)に、久慈市において実施される市有立木売却一般競争入札に参加したいので申し込みます。

なお、この申請書の全ての記載事項について事実と相違なく、地方自治法施行令第167条の4第1項及び2項及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定される者のいずれにも該当しないこと、市税等の滞納がないこと、また、落札した場合は必ず契約を締結することを誓約いたします。

※添付書類

- ア 納税証明書(滞納が無いことの証明)【全員】
- イ 身分証明書【個人の場合のみ】
- ウ 履歴事項全部証明書【法人の場合のみ】

(様式3)

入札書

令和 年 月 日

久慈市長 遠藤 譲一 様

住所又は会社の所在地

商号又は名称

氏名又は代表者の役職氏名

印

(代理人(入札者)氏名

印)

1 物件名

売払番号2号 市有立木－荷軽部オレンジ (5.02ha)

2 入札金額

		百万		千		円
金額						

上記のとおり、入札条件を承諾及び現物等を承認の上、入札いたします。

(記載例)

(様式3)

入 札 書

【当日入札】

⇒入札執行日を記入

【郵便入札】

⇒入札書を作成した日を記入

令和 年 月 日

久慈市長 遠藤 譲一 様

住所又は会社の所在地

商号又は名称

氏名又は代表者の役職氏名

(代理人(入札者)氏名)

代理人に委任する場合は、押印不要

印

印

1 物件名

売払番号〇号 市有立木一荷軽部〇〇

代理人のハンコを押印する。

2 入札金額

	百万	千	円
金額		¥ 4	0 0 0

上記のように入札書を作成して提出いたします。

金額の頭部には、“¥記号を記入”するか、“入札する方のハンコを押印”すること。(税抜き記載してください。)

(様式4)

令和 年 月 日

久慈市長 遠藤 譲一 様

(委任者)

住所又は会社の所在地

商号又は名称

氏名又は代表者の役職氏名

⑩

委 任 状

私は、下記の者を代理人と定め、令和6年3月26日に久慈市が行う市有立木売却一般競争入札のすべての物件(入札参加資格を有するもの)に係る一切の権限を委任します。

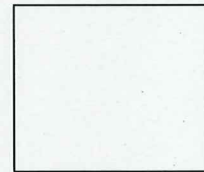
記

代理人(受任者)

住所

氏名

代理人使用印



(記載例)

(様式4)

令和 年 月 日

久慈市長 遠藤 譲一 様

(委任者)

住所又は会社の所在地

商号又は名称

氏名又は代表者の役職氏名

⑩

委 任 状

私は、下記の者を代理として、令和 年 月 日 から 年 月 日 まで、
行方市有立木売却一般競争入札の事務執行に係る一切の権限を委任します。

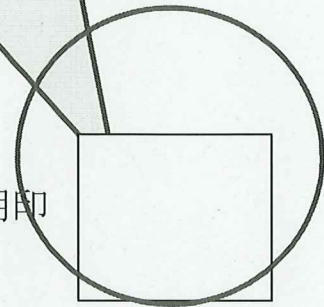
代理人のハンコ(入札書に押印するものと
同じもの)を押印する。

代理人(受任者)

住所

氏名

代理人使用印



(様式5)

契約保証金の売買代金への充当申出書

令和 年 月 日

久慈市長 遠藤 譲一 様

申込者
住所

氏名 印

令和 年 月 日に契約を締結した市有立木売買契約について、納付済の契約保証金を売買代金へ充当したいので申し出ます。

納付済の契約保証金の額	円
-------------	---